

Verslag gemeenteraadszitting op 19/05/2016

- Aanwezig: M. Landuyt, voorzitter;
J. Rommel-Opstaele, burgemeester;
L. Pyliser-Dewulf, J. Devey, B. Vandekerckhove, F. Ampe-Duron, schepenen;
G. Soete, G. Verdonck, C. De Jonghe, L. Maesen, T. Dedecker, F. Annys, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, J.M. Dedecker, N. Lejaeghere, D. De Poortere, D. Demarcke, D. Van Den Broucke, B. Ryckewaert, K. Devos, S. Van den Bossche, raadsleden;
D. Gilliaert, OCMW-voorzitter;
J. Duchi, korpschef;
P. Ryckewaert, secretaris;
- Verontschuldigd: J. Devey, schepen verontschuldigd voor agendapunt: 21;
C. Niville, raadslid;
D. Van Den Broucke, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9;
M. D'Hondt, L. Feys-Pelman, raadsleden;
D. Gilliaert, OCMW-voorzitter verontschuldigd voor agendapunt: 18, 19, 20, 21, 22;

De voorzitter opent de vergadering om 19:00 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

P. Van Looy, sectorfunctionaris administratie, woont de volledige zitting (met uitzondering van agendapunten 18 en 19) bij als deskundige, onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

Openbare vergadering

1. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving

De voorzitter geeft aan de raad kennis van:

- besluit van de gouverneur dd. 14/04/2016 tot kennisname van de personeelsformatie van de politie van de gemeente Middelkerke.
- een kantmelding van 14/04/2016 verbonden met de raadszitting van 14/07/2005(18) (=reglement De Zwerver).
- een kantmelding van 14/04/2016 verbonden met de raadszitting van 08/02/2007(16) en later gewijzigd op 12/10/2011(5) en op 10/07/2012(25) (=gebruiksreglement van het gemeenschapscentrum Middelkerke).





middelkerke

- een kantmelding van 14/04/2016 verbonden met de raadszitting van 14/07/2015(18) (=algemeen huishoudelijk reglement voor de zalen van het gemeenschapscentrum Middelkerke, onderdeel van het gebruiksreglement).
- een kantmelding van 14/04/2016 verbonden met de raadszitting van 12/03/1985 (8) (=reglement van inwendige orde)
- een kantmelding van 14/04/2016 verbonden met de raadszitting van 29/03/1984(18) en later gewijzigd op 08/03/2001(5) (=organiek reglement bibliotheekraad)
- een kantmelding van 14/04/2016 verbonden met de raadszitting van 14/07/2005(18) (=reglement de Calidris).
- een kantmelding van 14/04/2016 verbonden met de raadszitting van 11/02/2010(12) (=logies centrum Calidris).
- een kantmelding van 14/04/2016 verbonden met de raadszitting van 20/06/2002(16) (= het gebruik van gemeentelijke infrastructuur voor het organiseren van fuiven of tot het bekomen van een vervangende toelage).

2. Verslag gemeenteraadszitting dd. 14/04/2016 - goedkeuring

Raadslid J.M. Dedecker stelt dat zijn fractie het verslag voortaan niet meer zal goedkeuren. De verslagen zijn te summier. Dit is geen verwijt aan de verslaggever. Het raadslid wil dat de raadszittingen (minstens auditief) worden opgenomen .

Raadslid G. Verdonck sluit zich namens zijn fractie aan bij deze verklaring. Volgens het raadslid kan met inschakeling van hedendaagse technieken ("streaming") er ook voor gezorgd worden dat ook niet-aanwezigen de raadszitting kunnen volgen.

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van G. Verdonck, L; Maesen, T. Dedecker, J.M. Dedecker, D. De Poortere, D. Demarcke, B. Ryckewaert en S. Van den Bossche die tegen stemmen.

Stemming: 13 stemmen voor, 8 stemmen tegen

3. Lokale politie - aankoop snelheidsinformatieborden - goedkeuring raming alsook voorwaarden en wijze van gunnen

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

De gemeenteraad, handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451 en in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien art. 29bis van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst;

Overwegende dat de lokale politie tijdens dienstjaar 2012 een 10-tal snelheidsinformatieborden aankocht om metingen uit te voeren op verkeersonveilige plaatsen en invalswegen;

Gezien deze 10 borden werden aangekocht bij de firma Krycer bvba, Oude Brusselstraat 48 te 1740 Ternat voor een bedrag van € 27.769,50 (BTW incl.);

Gezien de politie voortaan intensiever wil gaan meten en daarom voorstelt om 5 extra snelheidsinformatieborden aan te kopen voor een geraamd bedrag van € 13.900 (BTW incl.);

Overwegende dat er voor deze opdracht voldoende budget voorzien is op het budget 2016 onder artikelnummer 330/744-51;





middelkerke

Gelet op de Wet van 15 juni 2006 – overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het Koninklijk besluit van 15 juli 2011 - Koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 - Koninklijk besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gezien alle wijzigingen aan de wet en de voormelde besluiten die van toepassing zijn op de uiterste dag voorzien in onderhavig bestek voor het indienen van de offertes;

Gezien volgens artikel 26§1.1°f) van de wet van 15/06/2006 deze opdracht kan geschieden bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking (leveringen die omwille van technische redenen slechts aan 1 bepaalde leverancier kunnen toevertrouwd worden : indien een ander soort snelheidsinformatieborden wordt aangekocht, dan zijn deze niet compatibel met de bestaande software, is er geen uniformiteit in gebruik, moet er bijkomende opleiding worden georganiseerd, enz..... De oorspronkelijke firma is bovendien bereid om zijn eenheidsprijs van 2012 aan te houden);

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van D. De Poortere die zich onthoudt.

Beslist:

Artikel 1:

Akkoord te gaan met de aankoop van 5 bijkomende snelheidsinformatieborden tbv de politie voor een geraamd bedrag van € 13.900 (incl. BTW)

Artikel 2:

Het college opdracht te geven om over te gaan tot gunning volgens de onderhandelingsprocedure (wet 15/06/2006, artikel 26 §1, 1° f)).

Artikel 3:

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing vast te leggen als volgt:

Begrotingsartikel	330/744-51
Geraamd bedrag van de uitgave	€ 13.900 (BTW incl.)
Beschikbaar krediet	€ 14.000

Stemming: 20 stemmen voor, 1 onthouding

4. Lokale politie - voordelen alle aard - terbeschikking stellen ICT-materiaal - ruling - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien art. 29bis van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst;

Gelet op artikel 36 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992;

Gelet op artikel 20-23 van de Wet 24 december 2002 tot wijziging van de vennootschapsregeling inzake inkomstenbelastingen en tot instelling van een systeem van voorafgaande beslissingen in fiscale zaken;

Gelet op artikel 18§3.10 van het Koninklijk Besluit van 27 augustus 1993 tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelasting 1992;





middelkerke

Gelet op artikel 20.2 ° van het Koninklijk Besluit van 28 november 1969 tot uitvoering van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders;

Gelet op artikel 119 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 15 januari 2001 tot instelling bij het departement van Binnenlandse Zaken van een Administratief-Technisch Secretariaat;

Overwegende dat de politiezone in zijn korpsonderrichting 'telefonie' bepaalde leden van zijn personeel voor professionele doeleinden een GSM/smartphone ter beschikking stelt;

Overwegende dat het privaat gebruik wordt toegelaten van deze toestellen;

Overwegende dat dit fiscaal als een voordeel van alle aard wordt beschouwd;

Overwegende dat het past om een gelijkaardige waardebepaling van dit voordeel te bekomen voor de leden van het korps;

Overwegende dat het past om mee te werken aan een gelijkaardige interpretatie naar analogie van het éénvormig karakter van het politiestatuut;

Overwegende dat het om die redenen past om de Minister van Binnenlandse Zaken en Veiligheid van de federale regering toe te laten de politiezone te vertegenwoordigen bij een bespreking en het indienen van een aanvraag tot het bekomen van een voorafgaande beslissing in fiscale zaken voor deze toestellen;

Overwegende dat een formele beslissing van een beraadslagend orgaan zich opdringt;

Gezien de toelichtende nota van de commissie van de lokale politie (inclusief ontwerpbesluit);

Gelet op artikel 11 van de Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus;

Gelet op artikel 42 en 43 van het Gemeentedecreet;

Beslist:

Artikel 1:

Aan de Minister van Binnenlandse Zaken en Veiligheid van de federale regering wordt mandaat verleend om de passende besprekingen te voeren en aanvragen in te dienen met het oog op het bekomen van een voorafgaande beslissing in fiscale zaken namens de politiezone Middelkerke – 5451 voor het ter beschikking stellen van een GSM/smartphone met mogelijkheid van beperkt privaat gebruik ten einde een waardebepaling van dit voordeel te bekomen.

Artikel 2:

In toepassing van artikel 85 van de wet van 7 december 1998 zal van dit besluit kennis worden gegeven aan de Gouverneur.

Artikel 3:

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

5. Lokale politie - vacantverklaring 1 INP interventie - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

De gemeenteraad, handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451;





middelkerke

Gelet op art 29bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveau's;

Gelet op het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;

Gelet op het KB van 5 september 2001 dat de minimale personeelsformatie van de politiezone Middelkerke vastlegt;

Gelet op het KB van 7 december 2001 tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de lokale politie;

Gelet op art VI.II.16 van voornoemd KB;

Gelet op het KB van 20 november 2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten;

Gezien de omzendbrieven GPI15, GPI15bis en GPI15quater;

Gelet op de wijzigingen van de personeelsformatie van de politiezone zoals goedgekeurd tijdens de gemeenteraadszitting van 10/03/2016 (5);

Overwegende dat twee plaatsen INP interventie/motorrijder (niet-gespecialiseerd) werden vacant verklaard;

Overwegende dat door interne verschuiving van personeel één van beide plaatsen werd ingevuld, waardoor een vacature ontstaat binnen de interventie;

Overwegende dat het besluit van vacantverklaring in die zin kan worden aangepast waarbij nog één plaats interventie/motorrijder en één plaats interventie vacant zijn;

Overwegende dat de modaliteiten voor de selectie van de plaats interventie bestaat uit een gesprek met de selectiecommissie, en dat voor de plaats interventie/motorrijder naast het gesprek ook één of meerdere praktische proeven worden georganiseerd teneinde de doorgedreven kennis op vlak van verkeer af te toetsen;

Overwegende dat de vacantverklaring geldt tot invulling van de plaats of tot herroeping door de gemeenteraad;

Om deze redenen,

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van D. De Poortere die zich onthoudt.

Beslist

Artikel 1:

Artikel 3 van het besluit van de gemeenteraad dd. 10/03/2016 (6) wordt gewijzigd als volgt:

“Er wordt één plaats INP interventie/motorrijder en één plaats INP interventie vacant verklaard.”

Artikel 2:

Als selectiemodaliteit voor de plaats interventie/motorrijder wordt gekozen voor het organiseren van één of meerdere praktische proeven en het inwinnen van het advies van een selectiecommissie, waarvan de leden als volgt worden bepaald:

Voorzitter: de heer J. Duchi, korpschef, of de door hem aangewezen officier.

Bijzitters: nader te bepalen door de voorzitter, en minstens bekleed met de graad van HINP.

Artikel 3:





middelkerke

Als selectiemodaliteit voor de plaats interventie wordt gekozen voor het inwinnen van het advies van een selectiecommissie, waarvan de leden als volgt worden bepaald:

Voorzitter: de heer J. Duchi, korpschef, of de door hem aangewezen officier.

Bijzitters: nader te bepalen door de voorzitter, en minstens bekleed met de graaf van HINP.

Stemming: 20 stemmen voor, 1 onthouding

6. Gemeentelijk basisonderwijs - aanwending gedeelte werkingsbudget voor 108 lestijden beleidsondersteuning - goedkeuring

Raadslid T. Dedecker verklaart, met een verwijzing naar de behandeling van deze punten vorig jaar, uit te kijken naar de toelichting en het stemgedrag van raadslid K. Devos.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het decreet basisonderwijs van 25/02/1997, inzonderheid de artikels 76 en 154;

Gezien de omzendbrief BAO/98/5 dd. 27/07/1998 i.v.m. de verhoging van het werkingsbudget – aanwending voor beleidsondersteuning en klasvrijmaken van de directeur/adjunct-directeur;

Gezien artikel 102 2° lid van het gemeentedecreet;

Overwegende dat voorgesteld wordt om voor het schooljaar 2016-2017 108 lestijden van het werkingsbudget aan te wenden voor het gemeentelijk onderwijs;

Overwegende dat deze aanwending geraamd wordt op € 226.800, zijnde ongeveer 61,5 % van het globale werkingsbudget 2015-2016 van beide gemeentescholen;

Overwegende dat de gemeente voldoende eigen middelen voorziet om de optimale werking van het gemeentelijk onderwijs blijvend te waarborgen;

Overwegende dat voor de betrokken personeelsleden de bepalingen van de decreten dd. 27/03/1991 i.v.m. de rechtspositie volledig van toepassing zijn;

Gezien het belang van een kwaliteitsvol gemeentelijk onderwijs dat tegemoet komt aan de eigentijdse pedagogische behoeften van het kind in het basisonderwijs;

Gezien de nodige begrotingskredieten voorzien worden;

Overwegende dat de aanwending gedeelte werkingsbudget voor de lestijden beleidsondersteuning behandeld werd tijdens het overleg tussen de inrichtende macht en de schoolraden op 09/05/2016;

Overwegende dat de aanwending gedeelte werkingsbudget voor de lestijden beleidsondersteuning behandeld werd op 09/05/2016 in het afzonderlijk syndicaal onderhandelingscomité;

Beslist:

Artikel 1:

Voor het schooljaar 2016-2017 worden voor maximum 108 lestijden middelen uit het werkingsbudget aangewend voor beleidsondersteuning voor het gemeentelijk onderwijs.

Artikel 2:

Het college zal t.g.v. de aanstellingen beslissen over de aanwending van de tivoli-uren binnen de perken voorzien in artikel 1.

Artikel 3:

Afschrift van dit besluit over te maken aan de directeurs en de dienst financiën.





middelkerke

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

7. Gemeentelijk basisonderwijs - kalender klas- en vakantiedagen - vaststelling

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering dd. 17/04/1991 tot organisatie van het schooljaar in het basisonderwijs, in het deeltijds onderwijs en in het onderwijs voor sociale promotie georganiseerd, erkend of gesubsidieerd door de Vlaamse Gemeenschap en zoals later gewijzigd;

Gelet op het verslag van de schoolraden dd. 09/05/2016;

Gelet op het protocol inzake verlofregeling schooljaar 2016-2017 opgemaakt in het onderhandelingscomité op 29/02/2016;

Beslist:

Artikel 1:

De kalender van de verlofdagen van de gemeentescholen 1 en 2 voor het schooljaar 2016-2017 wordt als volgt vastgesteld :

Eerste trimester

- van maandag 31 oktober 2016 tot en met 06 november 2016
- vrijdag 11 november 2016
- kerstvakantie : van maandag 26 december 2016 tot en met 08 januari 2017

Tweede trimester

- van maandag 27 februari 2017 tot en met 05 maart 2017
- paasvakantie : vanaf 03 april 2017 tot en met 17 april 2017

Derde trimester

- maandag 01 mei 2017
- van donderdag 25 mei 2017 tot en met 26 mei 2017
- maandag 05 juni 2017

Artikel 2:

De 4 halve facultatieve verlofdagen worden opgenomen op 02/05/2017, 03/05/2017 (halve dag) en 24/05/2017 (halve dag).

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

8. Gemeentelijk basisonderwijs - aanwending lestijdenpakket voor het schooljaar 2016-2017 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op het decreet dd. 05/02/1997 en latere wijzigingen betreffende het basisonderwijs;

Gelet op het besluit dd. 17/06/1997 van de Vlaamse Regering betreffende de personeelsformatie in het gewoon onderwijs;

Gezien artikel 106 van het gemeentedecreet;

Gezien op basis van de telling van 01/02/2016 de gemeentescholen recht hebben op een lestijdenpakket;

Gezien het besluit van heden i.v.m. de aanwending gedeelte werkingsbudget voor 108 lestijden beleidsondersteuning (tivoli-uren);

Overwegende dat de aanwending van het lestijdenpakket voor het schooljaar 2016-2017 behandeld werd tijdens het overleg tussen de inrichtende macht en de schoolraden op 09/05/2016;





middelkerke

Overwegende dat de aanwending van het lestijdenpakket voor het schooljaar 2016-2017 behandeld werd op 09/05/2016 in het afzonderlijk onderhandelingscomité;

Beslist:

Artikel 1:

Het lestijdenpakket voor het schooljaar 2016-2017 in de gemeentelijke basisschool 1 – Onderwijsstraat 5 – 8430 Middelkerke als volgt aan te wenden:

Kleuteronderwijs

81,5 kleuters geven recht op 138 lestijden en 10/32 kinderverzorging.

Lager onderwijs

141 leerlingen geven recht op 221 lestijden, 8 lestijden katholieke godsdienst, 8 lestijden niet-confessionele zedenleer, 4 lestijden islamitische godsdienst, 4 lestijden protestantse godsdienst, 20/36 zorgcoördinatie, 6/36 uren ICT-coördinatie, 43 punten administratie (2/36 en 21/36).

Artikel 2:

Het lestijdenpakket voor het schooljaar 2016-2017 in de gemeentelijke basisschool 2 – Bonte Pierstraat 22 – 8432 Middelkerke als volgt aan te wenden:

Kleuteronderwijs

92 kleuters geven recht op 155 lestijden en 11/32 kinderverzorging.

Lager onderwijs

198 leerlingen geven recht op 304 lestijden, 14 lestijden katholieke godsdienst, 14 lestijden niet-confessionele zedenleer, 2 lestijden islamitische godsdienst, 2 lestijden protestantse godsdienst, 2 lestijden orthodoxe godsdienst, 25/36 zorgcoördinatie, 8/36 uren ICT-coördinatie, 54 punten administratie (of 23/36).

Artikel 3:

Er worden maximum 108 lestijden aangewend voor beleidsondersteuning (Tivoli-uren) in het lager onderwijs, kleuteronderwijs, zorg + lichamelijke opvoeding lager onderwijs voor beide gemeentescholen.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

9. Gemeentelijk basisonderwijs - nascholingsbeleid gemeentescholen 1 en 2 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het decreet basisonderwijs i.v.m. het nascholingsbeleid;

Gezien het nascholingsbeleid besproken werd in het schoolteam;

Gezien het overleg in de schoolraden dd. 09/05/2016;

Gelet op het overleg in het syndicaal overlegcomité dd. 09/05/2016;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist:

Artikel 1:

Het nascholingsbeleid voor de gemeentescholen 1 en 2 wordt goedgekeurd en als bijlage bij dit besluit gevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken.

Artikel 2:

Afschrift van dit besluit over te maken aan de directies van beide gemeentescholen.





middelkerke

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

10. OVCO - algemene vergadering dd. 21/06/2016 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De Gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Gezien de gemeente aangesloten is bij de intercommunale OVCO;

Gezien de gemeente bij brief van 15/04/2016 werd opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van OVCO op 21/06/2016 om 18 uur;

Gelet op het decreet van 06/07/2001, houdende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid artikels 39, 44 en 79 §2;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gezien de agenda van voornoemde algemene vergadering;

Gezien de gemeenteraad het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger dient te bepalen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten;

Gezien het gunstig advies van de commissie algemeen beleid dd. 17/05/2016;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Raadslid J. M. Dedecker stelt dat hij geen opmerkingen heeft gemaakt in de raadscommissie omdat deze opmerkingen blijkbaar niet doordringen tot de gemeenteraad. Uit zijn ervaringen blijkt dat er van zijn opmerkingen enkel akte wordt genomen. Hij zal zijn opmerkingen voortaan aan de gemeenteraad voorleggen met de vraag om er over te stemmen.

Raadslid J. M. Dedecker formuleert volgende opmerkingen ivm de agendapunten van OVCO:

- *“Op de AV werden belangrijke beslissingen genomen onder punt 4 betreffende begrotingswijzigingen van de deelnemende gemeente die niet via de agenda werden meegedeeld.*
- *De begroting 2016 was onvolledig door het niet opnemen van de onkosten van de bouw van het crematorium of een raming ervan en de extra financiële inbreng van de gemeenten daartoe.*
- *In het verslag van de RvB van OVCO van 13 april 2016 spreekt men over een goedkeuring van de begroting 2016, terwijl het zonder enige twijfel over een begrotingswijziging moet gaan, vermits de begroting 2016 reeds werd goedgekeurd op de AV van 24 november 2016.*
- *Op de RvB van OVCO 13 april 2016 werd een begrotingswijziging goedgekeurd, waarvoor de gemeenteraad niet om goedkeuring werd gevraagd.*
- *Op de RvB van 13 april 2016 lezen we dat de aankoopakte van de gronden verleden werden tussen Verhelst en het AGBB. In de begroting 2016 die de gemeenteraad Middelkerke en de AV van OVCO goedkeurde, staat dat de OVCO deze zal aankopen of in erfpacht nemen. De statuten van het OVCO bepalen onder punt 23 dat elke investeringsbeslissing die de duur van de vereniging overschrijden aan de algemene vergadering moet voorgelegd worden en tevens ter informatie aan de deelnemende gemeenten moet bezorgd worden. We stellen vast dat dit voor deze beslissing niet gebeurde.”*

Tijdens het daarop volgend debat blijkt:

- dat OVCO geen grond zal kopen. Het is het AGB van de stad Oostende die de gronden zal verwerven en dan in erfpacht zal geven aan OVCO (raadslid F. Annys);





middelkerke

- de bijdrage van 2 euro per jaar per inwoner dient beschouwd als een investering in het crematorium (raadslid F. Annys);
- dat het afhankelijk is van het bekomen van subsidies of het crematorium er al of niet komt. Dit zou eind 2016 duidelijk moeten zijn (raadslid F. Annys).
- Raadsleden M. Declerck en K. Devos vinden het jammer dat de vragen niet gesteld werden in de commissie, zodat het nodige kon gedaan worden om antwoorden tijdig te formuleren. Raadslid J. M. Dedecker herhaalt zijn standpunt. Raadslid T. Dedecker verklaart zich niet aangesproken te voelen, want hij zit niet in de commissie en het agendapunt staat op de gemeenteraad.

Raadslid J. M. Dedecker wenst dat er namens de gemeente volgende vragen zouden gesteld worden aan OVCO tijdens de algemene vergadering:

- Welke beslissingen of kennisnemingen staan er onder punt 8 “Mededelingen” van de agenda van de AV van 21 juni 2016?
- Waarom werd de begrotingswijziging 2016 niet voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende partners?
- Waarom kregen de gemeenteraadsleden het financieel plan die de werkingsbijdrage van de gemeente voor 2016 en 2017 verantwoord niet ter inzage meegestuurd met de agenda?
- Wanneer, waarom en door wie werd beslist dat niet het OVCO maar het AGGB (Oostende) de gronden zal aankopen?
- Worden de gronden nu gehuurd aan het AGGB (Oostende)? En zo ja, welke kostenstructuur is daaraan verbonden?
- Worden de gronden straks misschien gekocht van het AGGB (Oostende)? Zo ja, waarom werden ze dan niet rechtstreeks gekocht aan Verhelst?
- De gemeenteraad van Middelkerke had graag volgende documenten ontvangen:
 - Financieel plan waarvan sprake in verslag RvB van 13 april van OVCO.
 - Begroting (wijziging) 2016 zoals goedgekeurd op RvB van 13 april van OVCO.
 - Beslissing en motivering om de gronden door het AGGB (Oostende) te laten aankopen.

De voorzitter antwoordt dat hij geen bezwaar heeft om deze vragen over te maken aan OVCO in naam van het raadslid, maar niet in naam van de gemeente.

Na beraadslaging en stemming;

B E S L I S T :

Artikel 1 :

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de algemene vergadering van OVCO op 21/06/2016 om 18 uur.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordigers is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Volgende vragen van raadslid J. M. Dedecker worden bezorgd aan OVCO met het oog op het bekomen van een antwoord:

- Welke beslissingen of kennisnemingen staan er onder punt 8 “Mededelingen” van de agenda van de AV van 21 juni 2016?



- Waarom werd de begrotingswijziging 2016 niet voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende partners?
- Waarom kregen de gemeenteraadsleden het financieel plan die de werkingsbijdrage van de gemeente voor 2016 en 2017 verantwoord niet ter inzage meegestuurd met de agenda?
- Wanneer, waarom en door wie werd beslist dat niet het OVCO maar het AGGB (Oostende) de gronden zal aankopen?
- Worden de gronden nu gehuurd aan het AGGB (Oostende)? En zo ja, welke kostenstructuur is daaraan verbonden?
- Worden de gronden straks misschien gekocht van het AGGB (Oostende)? Zo ja, waarom werden ze dan niet rechtstreeks gekocht aan Verhelst?
- Raadslid Jean Marie Dedecker zou graag volgende documenten ontvangen:
 - Financieel plan waarvan sprake in verslag RvB van 13 april van OVCO.
 - Begroting (wijziging) 2016 zoals goedgekeurd op RvB van 13 april van OVCO.
 - Beslissing en motivering om de gronden door het AGGB (Oostende) te laten aankopen.

Artikel 2 :

Afschrift van deze beslissing aan OVCO en de gemeentelijke vertegenwoordigers.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

11. IVOO - buitengewone en gewone algemene vergadering dd. 29/06/2016 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

Volgens raadslid J.M. Dedecker is er een aanzienlijke opbrengst ingevolge de groene stroomcertificaten. De voorzitter stelt dat het "dom" zou zijn om niet van de groene stroomcertificaten gebruik te maken.

De Gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Gezien de gemeente aangesloten is bij de intercommunale IVOO;

Gezien de gemeente bij brief van 30/03/2016 werd opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene van IVOO op 29/06/2016 om 18 uur;

Gezien de gemeente bij brief van 27/04/2016 werd opgeroepen deel te nemen aan de gewone algemene van IVOO op 29/06/2016 in aansluiting op de buitengewone algemene vergadering;

Gelet op het decreet van 06/07/2001, houdende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid artikels 39, 44 en 79 §2;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gezien de agenda van voornoemde algemene vergadering;

Gezien de gemeenteraad het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger dient te bepalen;

Overwegende dat kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten;

Gezien het gunstig advies van de commissie algemeen beleid dd. 17/05/2016 ;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van J.M. Dedecker die zich onthoudt.

B E S L I S T :





middelkerke

Artikel 1 :

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de buitengewone algemene en gewone algemene vergadering van IVOO op 29/06/2016 om 18 uur.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordigers is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Artikel 2 :

Afschrift van deze beslissing aan IVOO en de gemeentelijke vertegenwoordigers.

Stemming: 21 stemmen voor, 1 onthouding

12. Efin nv - algemene vergadering dd. 07/06/2016 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

Volgens raadslid J.M. Dedecker blijkt dat Efin een waardevermindering heeft geboekt van 61,6 miljoen euro i.p.v. de voorziene 25 miljoen euro. Het raadslid wil weten of deze waardevermindering verwerkt zal worden bij de gemeentelijke rekeningresultaten 2015.

Vanuit het publiek stelt de heer Wim Desender dat de herwaardering in de boekhouding verwerkt moet worden van Efin. Het verlies is een gevolg van Publilec. Efin maakt nog altijd winst. Er worden nog dividenden uitgekeerd en dus is er geen negatieve invloed voor de gemeente.

Op de opmerking van raadslid G. Verdonck dat mensen uit het publiek niet zomaar kunnen tussenkomen in het debat om vragen te stellen of commentaar te geven, antwoordt de voorzitter dat de heer W. Desender de vertegenwoordiger van de gemeente is bij Efin.

De Gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Gezien de gemeente aangesloten is bij de intercommunale Efin nv;

Gezien de gemeente bij brief van 19/04/2016 werd opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van Efin nv op 07/06/2016 om 16u.30;

Gelet op het decreet van 06/07/2001, houdende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid artikels 39, 44 en 79 §2;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gezien de agenda van voornoemde algemene vergadering;

Gezien de gemeenteraad het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger dient te bepalen;

Overwegende dat kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten;

Gezien het gunstig advies van de commissie algemeen beleid dd. 17/05/2016 ;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gehoord de voorzitter als volgt:

Er werd vastgesteld dat in de stukken ons bezorgd door EFIN nv één en ander ontbreekt om het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers correct te kunnen vaststellen.

“Voor agendapunt 2 ontbreekt het verslag van de commissaris. Dit is blijkbaar nog niet in het bezit van Efin nv. Omdat het zonder inzage en kennisname van dit verslag niet opportuun geacht wordt om ook de jaarrekening goed te keuren en kwijting te geven aan de bestuurders en de commissaris wordt dan ook gevraagd om een amendement goed te keuren, nl. het toevoegen van een 3^{de} lid aan artikel 1, luidend als volgt:





middelkerke

'Dit mandaat wordt verleend onder voorbehoud van kennisname van het verslag van de commissaris door de gemeentelijke vertegenwoordigers en indien er door de commissaris in dit verslag gesteld wordt dat de jaarrekening een getrouw beeld geeft van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap per 31/12/2015. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, dan zullen de gemeentelijke vertegenwoordigers zich onthouden bij de stemming over de agendapunten 2, 3 en 4.'

Gezien artikel 20 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming over de goedkeuring van het amendement als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van G. Verdonck, L; Maesen, T. Dedecker, J.M. Dedecker, D. De Poortere, D. Demarcke, D. Van Den Broucke, B. Ryckewaert en S. Van den Bossche die zich onthouden.

Gezien vervolgens mondelinge gestemd wordt over het voorstel in het algemeen: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van G. Verdonck, L; Maesen, T. Dedecker, J.M. Dedecker, D. De Poortere, D. Demarcke, D. Van Den Broucke, B. Ryckewaert en S. Van den Bossche die zich onthouden.

B E S L I S T :

Artikel 1 :

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de algemene vergadering van Efin nv op 07/06/2016 om 16u.30.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordigers is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit mandaat wordt verleend onder voorbehoud van kennisname van het verslag van de commissaris door de gemeentelijke vertegenwoordigers en indien er door de commissaris in dit verslag gesteld wordt dat de jaarrekening een getrouw beeld geeft van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap per 31/12/2015. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, dan zullen de gemeentelijke vertegenwoordigers zich onthouden bij de stemming over de agendapunten 2, 3 en 4.

Artikel 2 :

Afschrift van deze beslissing aan Efin nv en de gemeentelijke vertegenwoordigers.

Stemming: 13 stemmen voor, 9 onthoudingen

13. IMWV - jaarvergadering dd. 22/06/2016 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De Gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Gezien de gemeente aangesloten is bij de intercommunale IMWV;

Gezien de gemeente bij brief van 04/05/2016 werd opgeroepen deel te nemen aan de jaarvergadering van IMWV op 22/06/2016 om 11 uur;

Gelet op het decreet van 06/07/2001, houdende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid artikels 39, 44 en 79 §2;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gezien de agenda van voornoemde jaarvergadering;

Gezien de gemeenteraad het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger dient te bepalen;

Overwegende dat kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten;

Gezien het gunstig advies van de commissie algemeen beleid dd. 17/05/2016;





middelkerke

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gehoord de voorzitter als volgt:

“Er werd vastgesteld dat in de stukken ons bezorgd door IMWV één en ander ontbreekt om het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers correct te kunnen vaststellen.

Voor agendapunt 3 ontbreekt het verslag van de commissaris. Omdat het zonder inzage en kennisname van dit verslag niet opportuun geacht wordt om ook de jaarrekening goed te keuren en kwijting te geven aan de bestuurders en de commissaris wordt dan ook gevraagd om een amendement goed te keuren, nl. het toevoegen van een 3^{de} lid aan artikel 1, luidend als volgt:

‘Dit mandaat wordt verleend onder voorbehoud van kennisname van het verslag van de commissaris door de gemeentelijke vertegenwoordigers en indien er door de commissaris in dit verslag gesteld wordt dat de jaarrekening een getrouw beeld geeft van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap per 31/12/2015. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, dan zullen de gemeentelijke vertegenwoordigers zich onthouden bij de stemming over de agendapunten 3, 4 en 5.’

Gezien artikel 20 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming over de goedkeuring van het amendement als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van G. Verdonck, L; Maesen, T. Dedecker, J.M. Dedecker, D. De Poortere, D. Demarcke, D. Van Den Broucke, B. Ryckewaert en S. Van den Bossche die zich onthouden.

Gezien vervolgens mondelinge gestemd wordt over het voorstel in het algemeen: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van G. Verdonck, L; Maesen, T. Dedecker, J.M. Dedecker, D. De Poortere, D. Demarcke, D. Van Den Broucke, B. Ryckewaert en S. Van den Bossche die zich onthouden.

B E S L I S T :

Artikel 1 :

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de jaarvergadering van IMWV op 22/06/2016 om 11 uur.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordigers is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit mandaat wordt verleend onder voorbehoud van kennisname van het verslag van de commissaris door de gemeentelijke vertegenwoordigers en indien er door de commissaris in dit verslag gesteld wordt dat de jaarrekening een getrouw beeld geeft van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap per 31/12/2015. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, dan zullen de gemeentelijke vertegenwoordigers zich onthouden bij de stemming over de agendapunten 3, 4 en 5.

Artikel 2 :

Afschrift van deze beslissing aan IMWV en de gemeentelijke vertegenwoordigers.

Stemming: 13 stemmen voor, 9 onthoudingen

14. TMVW - gewone algemene vergadering dd. 24/06/2016- bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De Gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Gezien de gemeente aangesloten is bij de intercommunale TMVW;

Gezien de gemeente bij brief van 04/05/2016 werd opgeroepen deel te nemen aan de gewone algemene vergadering van TMVW op 04/05/2016 om 17 uur;





middelkerke

Gelet op het decreet van 06/07/2001, houdende de intergemeentelijke samenwerking, inzonderheid artikels 39, 44 en 79 §2;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gezien de agenda van voornoemde gewone algemene vergadering;

Gezien de gemeenteraad het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers dient te bepalen;

Overwegende dat kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten;

Gezien uit de uitnodiging blijkt dat de toelichtende documenten voor punten 5 en 6 van de agenda nagestuurd zullen worden en respectievelijk 12/05/2016 en 25/05/2016 op het gemeentehuis zullen toekomen;

Gezien de agenda voor deze raadszitting verstuurd werd op 11/05/2016;

Gezien het toelichtend document voor agendapunt 5 (verslag van het college van commissarissen) niet ontvangen werd op heden;

Gezien het toelichtend document voor agendapunt 6 (verslagen van de commissaris-revisor (lid IBR)) (nog) niet ontvangen werd;

Overwegende dat het bijgevolg opportuun is om voorbehoud te maken wat de goedkeuring betreft van agendapunten 5 en 6;

Gezien het advies van de commissie algemeen beleid dd. 17/05/2016;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gehoord het voorstel van de voorzitter, als volgt:

“Er werd vastgesteld dat in de stukken ons bezorgd door TMVW één en ander ontbreekt om het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers correct te kunnen vaststellen.

Voor agendapunten 5 en 6 ontbreken het verslag van het college van commissarissen en de verslagen van de commissaris-revisor (lid IBR). Omdat het zonder inzage en kennisname van deze verslagen niet opportuun geacht wordt om ook de jaarrekening goed te keuren en kwijting te geven aan de bestuurders en de commissaris wordt dan ook gevraagd om een amendement goed te keuren, nl. het schrappen van artikel 1-2^{de} lid en het vervangen van deze bepaling door volgende bepalingen:

“Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordigers is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit mandaat wordt verleend onder voorbehoud van kennisname van het verslag van de commissaris door de gemeentelijke vertegenwoordigers en indien er door de commissaris in dit verslag gesteld wordt dat de jaarrekening een getrouw beeld geeft van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap per 31/12/2015. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, dan zullen de gemeentelijke vertegenwoordigers zich onthouden bij de stemming over de agendapunten 4, 5, 6 en 7’.”

Gehoord raadslid J.M. Dedecker die zich akkoord kan verklaren met het amendement. Hij stelt dat deze laattijdigheid kennelijk de gewoonte is en dat dit wel eens mag gemeld worden aan de TMVW. Daarenboven verwijst hij naar zijn tussenkomst i.v.m. de TMVW tijdens een vorige gemeenteraadszitting i.v.m. het opereren in de illegaliteit van de intercommunale en de vaststelling dat de geplande omvorming nog steeds niet gebeurd is;

De voorzitter verklaart akte te nemen van deze opmerkingen;

Raadslid T. Dedecker stelt dat zijn fractie zich zal onthouden bij de stemming want dat bij gebeurlijke opmerkingen van de revisor een niet goedkeuring nodig zal zijn in de intercommunale;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming over de goedkeuring van het amendement als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van G. Verdonck, L; Maesen, T.





middelkerke

Dedecker, J.M. Dedecker, D. De Poortere, D. Demarcke, D. Van Den Broucke, B. Ryckewaert en S. Van den Bossche die zich onthouden.

Gezien vervolgens mondelinge gestemd wordt over het voorstel in het algemeen: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van G. Verdonck, L; Maesen, T. Dedecker, J.M. Dedecker, D. De Poortere, D. Demarcke, D. Van Den Broucke, B. Ryckewaert en S. Van den Bossche die zich onthouden.

B E S L I S T :

Artikel 1 :

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de gewone algemene vergadering van TMVW op 24/06/2016 om 17 uur.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordigers is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit mandaat wordt verleend onder voorbehoud van kennisname van het verslag van de commissaris door de gemeentelijke vertegenwoordigers en indien er door de commissaris in dit verslag gesteld wordt dat de jaarrekening een getrouw beeld geeft van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap per 31/12/2015. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, dan zullen de gemeentelijke vertegenwoordigers zich onthouden bij de stemming over de agendapunten 4, 5, 6 en 7.

Artikel 2 :

Afschrift van deze beslissing aan TMVW en de gemeentelijke vertegenwoordigers.

Stemming: 13 stemmen voor, 9 onthoudingen

15. Openbare orde en veiligheid - verkeer - politieverordeningen - akteneming en bekrachtiging

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de artikelen 119 en 134§1 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de regeling van het administratief toezicht op de gemeenten;

Overwegende dat de burgemeester volgende politieverordeningen uitgevaardigd heeft:

- Op 28/01/2016 n.a.v. het opstellen van het Dino park vanaf 31/01/2016 tot en met 02/02/2016
- Op 04/02/2016 n.a.v. de afvalverzameling doortocht Westende vanaf 08/02/2016 tot het einde van de werken
- Op 12/04/2016 n.a.v. The Flair Games op 09/04/2016
- Op 27/04/2016 n.a.v. de afvalverzameling doortocht Westende vanaf 02/05/2016 tot het einde van de werken

Neemt akte:

Van de navolgende besluiten die door de burgemeester werden genomen op 28/01/2016, 04/02/2016, 12/04/2016 en op 27/04/2016:

Besluit burgemeester dd. 28/01/2016

Tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. Dino park vanaf 31/01/2016 t.e.m. 02/02/2016





middelkerke

besluit van de burgemeester

Wij, Janna Rommel - Opstaele, burgemeester van de gemeente Middelkerke;

Gelet op de vraag van BVBA De Kegel, Westendelaan 98, 8430 te Middelkerke (0475/46 40 27) tot het gebruik van de volledige parking voormalig voetbalcomplex Gold Star voor het plaatsen van 2 trucks van elk 16,5m n.a.v. Dino park vanaf 31/01 t.e.m. 02/02/2016;

Overwegende dat het in het belang is van de openbare orde, rust en veiligheid, speciale verkeersmaatregelen te treffen ter gelegenheid van deze organisatie;

Overwegende dat het onmogelijk is voor de gemeenteraad om nog tijdig de vereiste verkeersverordening uit te vaardigen;

Overwegende dat ieder uitstel gevaar met zich zou kunnen meebrengen en aan het publiek en de weggebruikers schade zou berokkenen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis ingevoegd bij wet van 12 december 2006;

Gelet op het gemeentedecreet dd. 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit dd. 16 maart 1968;

Gelet op het koninklijk besluit dd. 01 december 1975, houdende het algemeen reglement op de politie van het verkeer;

Gelet op art. 134 en 135§2 van de gemeentewet;

Gelet op het ministerieel besluit dd. 11 oktober 1976 en wijzigingen waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven dd. 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het feit dat het uitsluitend een parking betreft;

Gezien het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 20/01/2015 (TL3) ivm voorbehouden parkeerplaatsen i.h.k.v. evenementen;

Gezien de vraag van de dossierbeheerder om ter gelegenheid van voornoemd evenement volgende tijdelijke parkings/parkeerverboden in te voeren:

- Volledige parking voormalig voetbalcomplex Gold Star

Gezien de laattijdigheid van de aanvraag kan het advies aan de lokale politie niet meer gevraagd worden;

Beslissen

Ter gelegenheid van het organiseren van Dino park van 31/01 t.e.m. 02/02/2016 worden volgende verkeersverordeningen ingevoerd:

Artikel 1:

Er wordt een parkeerverbod ingevoerd in volgende straat of gedeelte van straat:

1.1. Vanaf 31/01/2016 om 17u00 t.e.m. 02/02/2016 om 17u00:

- Volledige parking voormalig voetbalcomplex Gold Star

Deze maatregel zal ter kennis worden gebracht d.m.v. het verkeersbord E1.





middelkerke

Dit artikel is niet van toepassing op voertuigen voorzien van een speciale parkeerkaart afgeleverd door het secretariaat.

Artikel 2:

De nodige signalisatie wordt door de gemeente tijdig op de afgesproken plaatsen gebracht, doch niet uitgesteld.

Conform artikel 14 van de verkeerswet van 14 maart 1968 zal de signalisatie tijdig worden geplaatst door de organisator. Indien de organisator in gebreke blijft zal de signalisatie worden aangebracht door de gemeente die de kosten zal terugvorderen van de organisator.

Bij einde van het evenement wordt de signalisatie aan de kant geplaatst door de organisatie. Indien dit niet gebeurt zal de gemeente dit doen weliswaar mits terugvordering van de gemaakte kosten.

De gemeente zorgt ervoor dat de langs de kant geplaatste of ambtshalve geplaatste signalisatie van de openbare weg wordt verwijderd.

Artikel 3:

Inbreuken op de beschikkingen van deze verordening zullen gestraft worden met politiestrafen, voor zover door wetten, decreten, algemene of provinciale verordeningen geen andere straffen voorzien zijn.

Artikel 4:

Dit besluit zal bekend gemaakt worden overeenkomstig art. 186 van het gemeentedecreet.

Het treedt in werking op 31/01/2016 om 17u00. Het houdt op uitwerking te hebben op 02/02/2016 om 17u00.

Artikel 5:

Afschrift van dit besluit aan BVBA De Kegel, Westendelaan 98, 8430 te Middelkerke (0475/46 40 27), de dossierbeheerder, de werf en de lokale politie.

‘Besluit burgemeester dd. 04/02/2016

Tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. afvalverzameling doortocht Westende vanaf 08/02 t.e.m. einde werken

besluit van de burgemeester

Wij, Janna Rommel - Opstaele, burgemeester van de gemeente Middelkerke;

Gezien de aanvraag dd. 03/02/2016 vanwege de reinigingsdienst tot het gebruik van 2 parkeerplaatsen n.a.v. de afbakening van een restafvalzone t.g.v. de werken in de Westendelaan vanaf 08/02 t.e.m. einde werken (15/07/2016):

- Westendelaan - t.h.v. huisnummer 270 - 1 parkeerplaats
- Arthur Meynneplein - hoek Hofstraat - 2^{de} parkeerplaats naast mindervalideplaats - 1 parkeerplaats;

Gezien de eerstvolgende zitting van het college van burgemeester en schepenen gepland is op 16/02/2016 en dat het college bijgevolg niet tijdig een besluitvorming kan nemen;

Overwegende dat het onmogelijk is voor de gemeenteraad om nog tijdig de vereiste verkeersverordening uit te vaardigen;





middelkerke

Overwegende dat ieder uitstel gevaar met zich zou kunnen meebrengen en aan het publiek en de weggebruikers schade zou berokkenen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis ingevoegd bij wet van 12 december 2006;

Gelet op het gemeentedecreet dd. 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit dd. 16 maart 1968;

Gelet op het koninklijk besluit dd. 01 december 1975, houdende het algemeen reglement op de politie van het verkeer;

Gelet op art. 134 en 135§2 van de gemeentewet;

Gelet op het ministerieel besluit dd. 11 oktober 1976 en wijzigingen waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrift dd. 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gezien de aanvraag betrekking heeft op een gewestweg;

Gezien de aanvraag tevens betrekking heeft op een gemeenteweg;

Gelet op de noodzaak een aanvullend reglement op te stellen ter gelegenheid van bedoeld evenement, teneinde een vlot verloop van de organisatie te verzekeren;

Gezien het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 20/01/2015 (TL3) ivm voorbehouden parkeerplaatsen i.h.k.v. evenementen;

Gezien de vraag van de dossierbeheerder om ter gelegenheid van vernoemd evenement volgende tijdelijke parkings/parkeerverboden in te voeren:

- Westendelaan - t.h.v. huisnummer 270 - 1 parkeerplaats
- Arthur Meyneplein - hoek Hofstraat - 2de parkeerplaats naast mindervalideplaats - 1 parkeerplaats

Gezien de vergunning ter informatie wordt overgemaakt aan de wegbeheerder;

Gezien de laattijdigheid van de aanvraag, kan het advies niet meer gevraagd worden aan de lokale politie;

Beslissen

T.g.v.de werken in de Westendelaan worden volgende verkeersverordeningen ingevoerd:

Artikel 1:

Er wordt een parkeerverbod ingevoerd in volgend gedeelte van straat:

1.1 Vanaf 08/02 om 08u00 t.e.m. 18/07/2016 tot 23u59:

- Westendelaan - t.h.v. huisnummer 270 - 1 parkeerplaats
- Arthur Meyneplein - hoek Hofstraat - 2de parkeerplaats naast mindervalideplaats - 1 parkeerplaats;

Deze maatregel zal ter kennis worden gebracht d.m.v. het verkeersbord E1.

Artikel 2:

Inbreuken op de beschikkingen van deze verordening zullen gestraft worden met politiestrafen, voor zover door wetten, decreten, algemene of provinciale verordeningen geen andere straffen voorzien zijn.





middelkerke

Artikel 3:

Dit besluit zal bekend gemaakt worden overeenkomstig art. 186 van het gemeentedecreet.

Artikel 4:

Afschrift van dit besluit aan de dossierbeheerder (Reinigingsdienst - Sandra Vanluchene), de werf en de lokale politie.

Besluit burgemeester dd.12/04/2016

Tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke op 09/04/2016 n.a.v. The Flair Games

besluit van de burgemeester

Wij, Janna Rommel - Opstaele, burgemeester van de gemeente Middelkerke;

Gezien het besluit van de burgemeester dd. 05/04/2016 houdende de toelating tot het gebruik van het openbaar domein op 09/04/2016 n.a.v. The Flair Games;

Overwegende dat het onmogelijk is voor de gemeenteraad om nog tijdig de vereiste verkeersverordening uit te vaardigen;

Overwegende dat ieder uitstel gevaar met zich zou kunnen meebrengen en aan het publiek en de weggebruikers schade zou berokkenen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis ingevoegd bij wet van 12 december 2006;

Gelet op het gemeentedecreet dd. 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit dd. 16 maart 1968;

Gelet op het koninklijk besluit dd. 01 december 1975, houdende het algemeen reglement op de politie van het verkeer;

Gelet op art. 134 en 135§2 van de gemeentewet;

Gelet op het ministerieel besluit dd. 11 oktober 1976 en wijzigingen waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven dd. 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gezien het uitsluitend gemeentewegen betreft;

Beslissen

Ter gelegenheid van het organiseren van The Flair Games op 09/04/2016 worden volgende verkeersverordeningen ingevoerd:

Artikel 1:

Er wordt een parkeerverbod ingevoerd op volgende plaats:

1.2. Op 09/04/2016 vanaf 06.00u tot 23.59u:

- Parking Duinenweg t.h.v. de voetbalterreinen - volledig





middelkerke

Deze maatregel zal ter kennis worden gebracht d.m.v. het verkeersbord E1.

Dit artikel is niet van toepassing op voertuigen voorzien van een speciale parkeerkaart afgeleverd door het gemeentebestuur.

Artikel 2:

Inbreuken op de beschikkingen van deze verordening zullen gestraft worden met politiestraffen, voor zover door wetten, decreten, algemene of provinciale verordeningen geen andere straffen voorzien zijn.

Artikel 3:

Dit besluit zal bekend gemaakt worden overeenkomstig art. 186 van het gemeentedecreet.

Artikel 4:

Afschrift van dit besluit aan de dienst evenementen (Magalie Opsomer), de dienst parkeerbeheer, de werf en de lokale politie.

Besluit burgemeester dd.27/04/2016

Tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. afvalverzameling doortocht Westende vanaf 02/05 t.e.m. einde werken

besluit van de burgemeester

Wij, Janna Rommel - Opstaele, burgemeester van de gemeente Middelkerke;

Gezien de aanvraag dd. 26/04/2016 vanwege de reinigingsdienst tot het gebruik van 2 parkeerplaatsen n.a.v. de afbakening van een restafvalzone t.g.v. de werken in de Westendelaan vanaf 02/05 t.e.m. einde werken (18/07/2016):

- Langestraat - vanaf hoek Westendelaan - 5m

Gezien de eerstvolgende zitting van het college van burgemeester en schepenen gepland is op 03/05/2016 en dat het college bijgevolg niet tijdig een besluitvorming kan nemen;

Overwegende dat het onmogelijk is voor de gemeenteraad om nog tijdig de vereiste verkeersverordening uit te vaardigen;

Overwegende dat ieder uitstel gevaar met zich zou kunnen meebrengen en aan het publiek en de weggebruikers schade zou berokkenen;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis ingevoegd bij wet van 12 december 2006;

Gelet op het gemeentedecreet dd. 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit dd. 16 maart 1968;

Gelet op het koninklijk besluit dd. 01 december 1975, houdende het algemeen reglement op de politie van het verkeer;

Gelet op art. 134 en 135§2 van de gemeentewet;

Gelet op het ministerieel besluit dd. 11 oktober 1976 en wijzigingen waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;





middelkerke

Gelet op het ministerieel rondschrijven dd. 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gezien de aanvraag betrekking heeft op een gemeenteweg;

Gelet op de noodzaak een aanvullend reglement op te stellen ter gelegenheid van bedoeld evenement, teneinde een vlot verloop van de organisatie te verzekeren;

Gezien het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 20/01/2015 (TL3) ivm voorbehouden parkeerplaatsen i.h.k.v. evenementen;

Gezien de vraag van de dossierbeheerder om ter gelegenheid van voornoemd evenement volgende tijdelijke parkings/parkeerverboden in te voeren:

- Langestraat - vanaf hoek Westendelaan - 5m

Gezien de laattijdigheid van de aanvraag, kan het advies niet meer gevraagd worden aan de lokale politie;

Beslissen

T.g.v.de werken in de Westendelaan worden volgende verkeersverordeningen ingevoerd:

Artikel 1:

Er wordt een parkeerverbod ingevoerd in volgend gedeelte van straat:

1.1. Vanaf 02/05 om 08u00 t.e.m. 18/07/2016 tot 23u59:

- Langestraat - vanaf hoek Westendelaan - 5m

Deze maatregel zal ter kennis worden gebracht d.m.v. het verkeersbord E1.

Artikel 2:

Inbreuken op de beschikkingen van deze verordening zullen gestraft worden met politiestrafen, voor zover door wetten, decreten, algemene of provinciale verordeningen geen andere straffen voorzien zijn.

Artikel 3:

Dit besluit zal bekend gemaakt worden overeenkomstig art. 186 van het gemeentedecreet.

Artikel 4:

Afschrift van dit besluit aan de dossierbeheerder (Reinigingsdienst - Sandra Vanluchene), de werf en de lokale politie.'

Na mondelinge stemming;

Bekrachtigt:

Artikel 1:

De voornoemde besluiten van de burgemeester houdende het uitvoeren van volgende politieverordeningen:

- Op 04/02/2016 n.a.v. de afvalverzameling doortocht Westende vanaf 08/02/2016 tot het einde van de werken
- Op 27/04/2016 n.a.v. de afvalverzameling doortocht Westende vanaf 02/05/2016 tot het einde van de werken

Artikel 2:

Een afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg in Brugge en aan de Griffie van de Politierechtbank in Brugge, afdeling Oostende.





middelkerke

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

16. Verkoop perceel landbouwgrond Leffinge - compromis - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op het onroerend patrimonium van de gemeente Middelkerke;

Overwegende de oefening naar een efficiënter en effectiever patrimoniumbeheer binnen de gemeente Middelkerke;

Gezien de gemeente Middelkerke eigenaar is van een perceel landbouwgrond gelegen aan de Kalkaertweg te Leffinge – kadastraal gekend onder de sectie A, perceelnummer 223, Middelkerke 5^e afdeling/Leffinge;

Overwegende dat de kadastrale oppervlakte van het perceel 19.540 m² bedraagt;

Overwegende dat het perceel werd opgemeten door een landmeter-expert;

Gelet op het opmetingsplan van landmeter Johan Vandewalle dd. 08/12/2015 waaruit blijkt dat de effectieve en opgemeten oppervlakte van het perceel 19.276,3 m² bedraagt;

Overwegende dat er een landpacht rust op het perceel landbouwgrond tussen de gemeente Middelkerke t.v.v. dhr. Bernard Casselman (*akte tot vestiging van landpacht voor het aankoopcomité dd. 23/05/2007 – ingang pachtrecht beginnend op datum van de ter beschikkingstelling dd. 1/12/2006*);

Overwegende het voorstel om het perceel landbouwgrond onderhands te verkopen aan de zittende pachter (dhr. Casselman) omwille van volgende redenen:

- de zittende pachter heeft steeds voorkooprecht en dit kan een negatieve impact hebben op de verkoopbaarheid van het perceel grond ten aanzien van derden;
- bedrijfszekerheid en continuïteit voor de zittende pachter;

Overwegende dat bovengenoemd perceel grond daarnaast ook deel uitmaakt van verpacht jachtrecht, toegewezen aan dhr. Christophe Peel;

Overwegende dat volgens het bestek voor de verpachting van het jachtrecht, die werd goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 13/09/2007, de gemeente na het ondertekenen van de compromis de huurder van het jachtrecht, met name dhr. Peel, op de hoogte moet brengen van de verkoop van het perceel grond via aangetekende brief of door middel van een brief met ontvangstbewijs zodoende dat uiterlijk bij het verlijden van de notariële akte het perceel dat verkocht wordt (perceelnr. 223) jachtvrij is en de overeenkomst van het verpacht jachtrecht verbroken is voor het vervreemde gedeelte van de goederen die deel uitmaken van de overeenkomst;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 18/02/2014 om het aankoopcomité van Brugge aan te stellen voor de begeleiding van de verkoop van bovengenoemd perceel landbouwgrond;

Gelet op de brief van het aankoopcomité dd. 20/06/2014 waarbij de waardering van dit perceel werd meegedeeld en waarbij het perceel in verpachte toestand werd geraamd op € 25.000 / ha;

Overwegende dat de waardering voor dit perceel (19.276,3 m²) neerkomt op € 48.190,75;

Gezien het aankoopcomité in de brief dd. 20/06/2014 ook meedeelt dat zij, omwille van de regionalisering van de bevoegdheden en dergelijke, aanbevelen om een notaris aan te stellen;

Gelet op de beslissing van het college dd. 24/11/2015 (52) waarbij notaris Isabelle Verhaeghe uit Westende werd aangesteld voor de begeleiding van de verkoop;

Gelet op de compromis die notaris Isabelle Verhaeghe hiervoor heeft opgemaakt;





middelkerke

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 08/03/2016 waarbij de compromistekst voor de verkoop van het perceel landbouwgrond principieel werd goedgekeurd;

Overwegende dat de ondertekende compromis moet worden goedgekeurd door de gemeenteraad;

Overwegende dat na goedkeuring van de compromis door de gemeenteraad notaris Isabelle Verhaeghe hiervan op de hoogte moet worden gebracht zodat de authentieke akte kan worden voorbereid en opgemaakt;

Overwegende dat het visum van de financieel beheerder niet noodzakelijk is;

Beslist:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de compromis voor de verkoop van het perceel landbouwgrond te Leffinge (kadastraal gekend onder de sectie A, perceelnummer 223, Middelkerke 5^e afdeling/Leffinge) aan de zittende pachter (dhr. Casselman) met een opgemeten oppervlakte van 19.276,3 m² voor een verkoopprijs van € 48.190,75, waarvan de tekst in bijlage bij dit besluit wordt gevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken, goed.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de betrokken diensten en aan notaris Isabelle Verhaeghe.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

17. Slopen voormalig politiegebouw - schoringswerkzaamheden - toepassing artikel 157 gemeentedecreet - aktename

Raadslid D. Demarcke stelt volgende vragen:

- Wat zijn de plannen met de site na de afbraak
- Welke specifieke maatregelen werden er genomen om de veiligheid van de omwonenden te garanderen bij de verwijdering van asbest?
- Was de schoring van de gevel van dhr. Jacobs preventief? Of is er reeds schade?

De burgemeester antwoordt als volgt:

- Voorlopig zal er een tijdelijke parking en opslagplaats (in kader wegenwerken) aangelegd worden op de site. Er zijn nog geen definitieve plannen met de site.
- De asbestverwijdering werd uitgevoerd door een gespecialiseerde firma, nl. Ramarco. Voor de werken werd conform de wettelijke verplichtingen een melding gedaan door de aannemer aan de bevoegde inspecties. Na de asbestverwijdering werd ook een vrijgavemeting gedaan. De verwijderde asbest werd overgebracht naar een erkende stortplaats.
- De schoring van de gevel van dhr Jacobs is louter preventief. Er heeft zich nog geen schade voorgedaan.

Raadslid L. Maesen vraagt zich af waarom omwonenden bezocht werden door een ambtenaar met de vraag of zij bereid waren hun pand te verkopen. Het raadslid herinnert er tevens aan dat er tijdens de vorige legislatuur wel degelijk een visie bestond over wat er moest gebeuren met de site.

De burgemeester herhaalt dat er nog geen uitgewerkte voorstellen zijn en dat de problematiek van invulling versneld werd door de afbraak.





Op diverse vragen van raadsleden tot het bekomen van verduidelijking wat er werd gevraagd door de ambtenaar en in welk kader dit dient gesitueerd te worden, antwoordt de burgemeester dat dit zal onderzocht worden.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de beslissing van het schepencollege dd. 23/02/2016 (punt TL3) waarbij akkoord gegaan werd met de afbraak van het oud politiekantoor gelegen te Westendelaan 315 te 8434 Westende door de firma Aannemingen Verhelst, Oudenburgsesteenweg 106 te 8400 Oostende voor een bedrag van € 24.244,29 (BTW incl.);

Gelet op de beslissing van het schepencollege dd. 22/03/2016 (punt 50) waarbij het schepencollege ook akkoord ging met het voorstel dat de firma Verhelst ook instaat voor het deskundig verwijderen van de aanwezige asbest tijdens deze sloopwerken voor een bedrag van € 7.719,32 (BTW incl.);

Gezien beide beslissingen werden genomen in toepassing van artikel 157 van het gemeentedecreet;

Overwegende dat de gemeenteraad ondertussen akte heeft genomen van beide beslissingen in zitting van 14/04/2016;

Overwegende dat in de offerte van de firma Verhelst dd. 22/02/2016 eventuele schoringswerken niet inbegrepen waren, omdat op dat moment nog niet geweten was of deze werken wel noodzakelijk waren en dat pas na afbraak zou blijken of deze werken nodig waren;

Gezien er in overleg met alle partijen werd beslist om onmiddellijk na de slopingwerken, de gevel met dhr. Jacobs te schoren om eventuele schade te voorkomen;

Gelet op de offerte van de firma Verhelst Aannemingen, Oudenburgsesteenweg 106 te 8400 Oostende ten bedrage van € 2.928,20 (BTW incl.);

Overwegende dat het schepencollege in zitting van 26/04/2016, door toepassing van artikel 157 van het gemeentedecreet, akkoord ging met dit voorstel;

Overwegende dat opdracht werd gegeven aan de rekendienst om kredieten te voorzien tijdens de eerstvolgende budgetwijziging;

Gezien artikel 157 van het gemeentedecreet;

Bijgevolg;

Neemt akte van:

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 26/04/2016, waarbij men akkoord ging met de kosten voor de schoringswerkzaamheden aan de aanpalende gevel naar aanleiding van de sloop van het voormalig politiegebouw gelegen in de Westendelaan 315 te 8434 Westende door de firma Aannemingen Verhelst, Oudenburgsesteenweg 106 te 8400 Oostende voor een bedrag van € 2.928,20 (BTW incl.)



18. Casino Project Middelkerke - concessieovereenkomst tijdelijke en nieuwe speelzaal - goedkeuring

(Isabelle Cuypers, sectorfunctionaris projectwerking, vervoegt de zitting voor agendapunten 18 en 19.)

Het aangestelde advocatenkantoor Eubelius verleende mondelinge uiteenzetting bij dit agendapunt en beantwoordde mondeling gestelde vragen van raadsleden ter zitting.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Overwegende dat de zeedijk zal heringericht worden met een golfdempende uitbouw en stormmuur rond het casino waardoor de site casino eveneens zal moeten heringericht worden;

Gelet op de prioritaire beleidsdoelstelling 1.2 uit het meerjarenplan 2014-2019: *“De toeristische attractiviteit van strand, dijk, duinen, groen op peil houden”* met een bijhorend actieplan 1.2.2 *“Het uitwerken van een concept voor de vernieuwing van de site casino en zeedijk”*;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 15/01/2015 (11) waarbij de selectieleidraad ‘project Casino Middelkerke’ werd goedgekeurd;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 06/07/2015 (11) waarbij de gunningsleidraad ‘project Casino Middelkerke’ werd goedgekeurd;

Gelet op het besluit dd. 26/04/2016 (TL1) van het college van burgemeester en schepenen tot goedkeuring van de instructies BAFO project Casino Middelkerke;

Overwegende dat de gunningsprocedure voor het project casino Middelkerke ertoe strekt, enerzijds een DBFMO-overeenkomst te sluiten voor een nieuw casinogebouw (Design, Build, Finance, Maintain, Operate) en anderzijds, een concessieovereenkomst voor de speelzaal te sluiten (gezamenlijk de Projectdocumenten genoemd);

Overwegende dat de Projectdocumenten dienen te worden goedgekeurd door de gemeenteraad;

Gezien het ontwerp van ‘Concessieovereenkomst tijdelijke en nieuwe speelzaal’;

Overwegende dat aan het college van burgemeester en schepenen mandaat kan worden gegeven aanvullingen, wijzigingen, schrappingen te doen aan het voorliggende ontwerp, voor zover geen afbreuk wordt gedaan aan de essentiële, door de gemeenteraad goedgekeurde, modaliteiten van de ontwerpovereenkomst en voor zover de finale versie van de overeenkomst voorafgaand aan ondertekening opnieuw aan de Gemeenteraad wordt voorgelegd;

Gelet op de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gezien het visum van de financieel beheerder niet noodzakelijk is;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van G. Verdonck, L; Maesen, T. Dedecker, J.M. Dedecker, D. De Poortere, D. Demarcke, D. Van Den Broucke, B. Ryckewaert en S. Van den Bossche die zich onthouden.

BESLIST:

Artikel 1:

De ‘Concessieovereenkomst tijdelijke en nieuwe Speelzaal’ in het kader van het project Casino Middelkerke, waarvan de tekst als bijlage bij dit besluit wordt gevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:



middelkerke

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt mandaat gegeven om aanvullingen, wijzigingen, schrappingen te verrichten aan het voorliggende ontwerp, voor zover hierbij geen afbreuk wordt gedaan aan de essentiële door de gemeenteraad goedgekeurde, modaliteiten van de ontwerpovereenkomst en voor zover de finale versie van de overeenkomst voorafgaand aan ondertekening opnieuw aan de Gemeenteraad wordt voorgelegd.

Artikel 3:

Een uittreksel van deze notule zal worden overgemaakt aan de bevoegde diensten.

Stemming: 13 stemmen voor, 9 onthoudingen

19. Casino Project Middelkerke - DBFMO-overeenkomst - goedkeuring

Het aangestelde advocatenkantoor Eubelius verleende mondelinge uiteenzetting bij dit agendapunt en beantwoorde mondeling gestelde vragen van raadsleden ter zitting.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Overwegende dat de zeedijk zal heringericht worden met een golfdempende uitbouw en stormmuur rond het casino waardoor de site casino eveneens zal moeten heringericht worden;

Gelet op de prioritaire beleidsdoelstelling 1.2 uit het meerjarenplan 2014-2019: *“De toeristische attractiviteit van strand, dijk, duinen, groen op peil houden”* met een bijhorend actieplan 1.2.2 *“Het uitwerken van een concept voor de vernieuwing van de site casino en zeedijk”*;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 15/01/2015 (11) waarbij de selectieleidraad ‘project Casino Middelkerke’ werd goedgekeurd;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 06/07/2015 (11) waarbij de gunningsleidraad ‘project Casino Middelkerke’ werd goedgekeurd;

Gelet op het besluit dd. 26/04/2016 (TL1) van het college van burgemeester en schepenen tot goedkeuring van de instructies BAFO project Casino Middelkerke;

Overwegende dat de gunningsprocedure voor het project casino Middelkerke ertoe strekt, enerzijds een DBFMO-overeenkomst te sluiten voor een nieuw casinogebouw (Design, Build, Finance, Maintain, Operate) en anderzijds, een concessieovereenkomst voor de speelzaal te sluiten (gezamenlijk de Projectdocumenten genoemd);

Overwegende dat de Projectdocumenten dienen te worden goedgekeurd door de gemeenteraad;

Gezien het ontwerp van ‘DBFMO-overeenkomst’;

Overwegende dat aan het college van burgemeester en schepenen mandaat kan worden gegeven aanvullingen, wijzigingen, schrappingen te doen aan het voorliggende ontwerp, voor zover geen afbreuk wordt gedaan aan de essentiële, door de gemeenteraad goedgekeurde, modaliteiten van de ontwerpovereenkomst en voor zover de finale versie van de overeenkomst voorafgaand aan ondertekening opnieuw aan de Gemeenteraad wordt voorgelegd;

Gelet op de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gezien het visum van de financieel beheer niet noodzakelijk is;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van G. Verdonck, L. Maesen, T. Dedecker, J.M. Dedecker, D. De Poortere, D. Demarcke, D. Van Den Broucke, B. Ryckewaert en S. Van den Bossche die zich onthouden.

BESLIST:

Artikel 1:





middelkerke

De 'DBFMO-overeenkomst' in het kader van het project Casino Middelkerke, waarvan de tekst als bijlage bij dit besluit wordt gevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt mandaat gegeven om aanvullingen, wijzigingen, schrappingen te verrichten aan het voorliggende ontwerp, voor zover hierbij geen afbreuk wordt gedaan aan de essentiële door de gemeenteraad goedgekeurde, modaliteiten van de ontwerpovereenkomst en voor zover de finale versie van de overeenkomst voorafgaand aan ondertekening opnieuw aan de Gemeenteraad wordt voorgelegd.

Artikel 3:

Een uittreksel van deze notule zal worden overgemaakt aan de bevoegde diensten.

Stemming: 13 stemmen voor, 9 onthoudingen

20. Herbestemming door nominatieve aanpassing voorzien krediet budget 2016 - beleidsitem 07400/2300000 F-lijst - goedkeuring

Schepen J. Devey meldt dat er overleg is geweest met de judoclub.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Overwegende het voorstel om voor de reddingsdienst twee verzorgingstafels aan te kopen voor de hulpposten waarvan één in Middelkerke en één in Westende;

Gelet op het feit dat niet alle hulpposten beschikken over een verzorgingstafel en de aankoop hiervan een meerwaarde zal betekenen voor de dienstverlening;

Overwegende dat de kost voor de aankoop van deze verzorgingstafels € 1000,- inclusief BTW bedraagt en niet voorzien werd in het investeringsbudget;

Gelet op het voorstel om deze aankoop te financieren met het budget dat voorzien was om kasten op maat te laten maken voor het judolokaal van sporthal De Barloke (€ 2000,- onder beleidsitem 07400/2300000 – F-lijst);

Overwegende dat de sportdienst toestemming vraagt voor deze kredietaanpassing;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist:

Artikel 1:

Akkoord te gaan met het voorstel van de sportdienst om het budget van € 2000,- dat voorzien was om kasten op maat te laten maken voor het judolokaal van sporthal De Barloke (beleidsitem 07400/2300000 – F-lijst) te gebruiken voor de aankoop van twee verzorgingstafels voor de reddingsdienst.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen te machtigen om deze opdracht af te ronden.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

21. Uitgaven 2015 - verdeling nog door de gemeenteraad te bepalen - goedkeuring





middelkerke

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Schepen J. Devey verlaat de zitting in toepassing van artikel 27 §1 en artikel 51 3^{de} lid van het gemeentedecreet;

Gezien de onderrichtingen i.v.m. het budget, inzonderheid:

“De toelagen die niet het voorwerp uitmaken van een reglement of waarvan de rechthebbenden niet nominatief in de begrotingsomschrijving vermeld zijn, moeten op een lijst worden gebracht met vermelding van de beneficianten en het bedrag van de toelage. De toelagen die op de lijst vermeld zijn met omschrijving “verdeling nog door de Gemeenteraad te bepalen” moeten, éénmaal rechthebbende en bedrag gekend, ook op de lijst worden geplaatst en aan de gemeenteraad worden voorgelegd.”

Gezien reeds diverse toekenningsbeslissingen door het Schepencollege werden genomen;

Gezien de stukken in het dossier;

Gezien het visum van de financieel beheerder met referte 2015/578;

Na beraadslaging;

Beslist:

Enig artikel:

Goedkeuring te verlenen aan de toekenning van onderstaande toelagen

Beleidsitem:AR: 07400/6493000 (Sport)

OB

Lidmaatschapsbijdragen aan verenigingen van gemeentelijk belang

Verdeling nog door de gemeenteraad te bepalen		€3900
Flandria Boxing Club	€2000	
KVC De Jonge Vluchters	€760	
Westgolf	€380	
Wandelclub vzw Spoetnikstappers	€380	
Columbus Noordzeevissers	€380	

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

22. RUP nr. 25 “Bedrijvzone Oostendelaan” – voorlopige vaststelling van het ontwerpplan

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 11/08/2011 houdende de volledige in herzieningstelling van het BPA nr. 25 “Bedrijvzone Oostendelaan”;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 17/01/2012 houdende de aanstelling van Grontmij als ontwerper van het nieuw op te maken RUP “Bedrijvzone Oostendelaan”;

Overwegende dat uit het voorafgaand onderzoek naar de plan-MER plicht blijkt dat er geen fundamentele bezwaren zijn tegen de opmaak van het RUP en de opmaak van een plan-MER niet nodig is;





middelkerke

Overwegende dat de watertoets werd uitgevoerd, waaruit blijkt dat de effecten van de uitvoering van het RUP op het watersysteem beperkt zullen zijn;

Overwegende dat het RUP nr. 25 "Bedrijvenzone Oostendelaan" werd onderworpen aan de verplichte adviesronde;

Overwegende dat volgende adviesorganen werden gevraagd advies uit te brengen: deputatie van de provincie West-Vlaanderen, Ruimte Vlaanderen – afdeling West-Vlaanderen, Vlaamse Milieu Maatschappij, De Lijn, Departement MOW, Belgocontrol, Agentschap Wegen en Verkeer, Agentschap ondernemen, Middenkustpolder, departement LNE, dienst veiligheidsrapportering en GECORO;

Overwegende dat een plenaire vergadering werd georganiseerd dd 24/02/2016 waarbij volgende adviesorganen waren vertegenwoordigd: deputatie van de provincie West-Vlaanderen, Ruimte Vlaanderen – afdeling West-Vlaanderen, Agentschap Wegen en Verkeer, Agentschap ondernemen;

Overwegende dat door de adviesorganen het volgende advies werd uitgebracht:

Deputatie van de provincie West-Vlaanderen: voorwaardelijk gunstig advies

1. De minimale bruto-oppervlakte per handelszaak in de zone voor kleinhandel dient opgetrokken te worden van 400m² tot 1000m².
2. Bij punt 0.1.10 dient 'ongeacht of de functie vergund is of niet' geschrapt te worden.
3. Er dient overwogen te worden om bij stopzetting of vrijwillige afbraak van een bedrijf dat niet thuishoort in een bepaalde zone dit te zien als een opportuniteit om dergelijke bedrijvigheid te verplaatsen naar de daarvoor bestemde terreinen.
4. Bij groenaanleg: bij niet-realiseren vervalft de vergunning. Juridisch kan dit niet.

Vlaamse Milieumaatschappij: gunstig advies

Belgocontrol: voorwaardelijk gunstig advies

De hoogte van gebouwen mag niet meer dan 16m AGL bedragen. Voor gebouwen met een hoogte van meer dan 16m AGL dient een afzonderlijk advies gevraagd te worden.

Ruimte Vlaanderen – afdeling West-Vlaanderen: voorwaardelijk gunstig advies

1. De behoefte aan kantoorruimte dient verduidelijkt te worden.
2. Enkel grootschalige kleinhandel behoort tot de mogelijkheden. Dit moet ook zo vertaald worden in de stedenbouwkundige voorschriften. De grens tussen grootschalig en kleinschalig is niet éénduidig weergegeven in de stedenbouwkundige voorschriften.
3. Er zijn 2 definities voor lokale bedrijven opgenomen in het RUP. Dit dient aangepast te worden.
4. Naast het opnemen van een maximum percentage nevenbestemming in de algemene voorschriften dient ook per deelzone het maximum percentage nevenbestemming vermeld te worden naast een maximale oppervlakte in absolute cijfers. Dit om de garantie te bieden dat er in deze zones geen loutere kleinhandel mogelijk kan zijn.
5. De stedenbouwkundige voorschriften van de zone voor lokale bedrijven in bedrijfsverzamelgebouwen zijn onvoldoende genuanceerd. Er blijkt niet dat het in deze zone om bedrijfsverzamelgebouwen gaat en er is geen zekerheid omtrent de typologie van dergelijke gebouwen.
6. Waarom worden er voor de zone voor lokale bedrijven in bedrijfsverzamelgebouwen geen bepalingen m.b.t. parkeren voorzien?
7. Is het aangewezen om transportactiviteiten toe te laten langs de Oostendelaan en met uitbreiding in het hele gebied gelet op de visuele impact van dergelijke activiteiten? Vanwaar deze keuze en wat is de impact ervan op de mobiliteit?



8. Er ontbreken voorschriften m.b.t. de inplanting van tankstations. Het is aangewezen om voor tankstations ook voorschriften op te nemen.
9. De stedenbouwkundige voorschrift ivm parkeren onder gebouwen zijn in conflict met de algemene bepaling dat er geen ondergrondse parkeergarages toegestaan zijn.
10. Voor de zone voor grootschalige kleinhandel en groothandel wordt lokale (ambachtelijke) bedrijven zowel als hoofd- als nevenbestemming mogelijk gemaakt. Het lijkt vreemd om in een zone voor grootschalige kleinhandel en groothandel de functie lokale (ambachtelijke) bedrijvigheid ook als hoofdbestemming mogelijk te maken.
11. Kleinhandel en dienstverlening met een bruto-oppervlakte van minimum 400m² per handelszaak en/of duidelijk verkeersgenererend karakter zijn mogelijk als hoofdbestemming. Het kan niet de bedoeling zijn om dergelijke kleine handelszaken mogelijk te maken. Dit moet worden aangepast.

Conclusie:

De mogelijkheden voor kleinhandel dienen enerzijds beperkt te worden wat nieuwe mogelijkheden betreft en anderzijds meer toegespitst te worden op grootschalige entiteiten zodat de planopties in hoofdzaak neerkomen op een consolidatie van bestaande vergunde toestanden en niet op het verder uitbouwen van de site als kleinhandelszone. Dit laatste zou immers strijdig zijn met de gewenste ruimtelijke ontwikkeling in het regionaalstedelijk gebied Oostende en afbreuk doen aan de bevoegdheden van het Vlaams niveau wat een strijdigheid met het RSV zou zijn en aanleiding zou kunnen geven tot schorsing van het RUP.

Agentschap innoveren en ondernemen: ongunstig advies

Er is:

1. Onverenigbaarheid met het RSV en het GRS,
2. onverenigbaarheid met de ruimtelijke visie op het regionaalstedelijk gebied Oostende,
3. onverenigbaarheid met het Vlaams kleinhandelsbeleid,
4. de stedenbouwkundige voorschriften dienen ingrijpend herbekeken te worden.

Departement MOW – Luchthavenontwikkelingsmaatschappij Oostende Brugge: geen advies ontvangen

GECORO: voorwaardelijk gunstig advies

De GECORO onderschrijft de minimum 400m² bruto-oppervlakte per handelszaak in de zone voor kleinhandel. Kleinere handelszaken kunnen terecht en horen thuis in de kern. Boven de 400m² wordt het moeilijker om een pand/plek te vinden in de kern en is een lokalisering buiten de kern aangewezen.

De GECORO is van mening dat het kleinhandelsplein een positieve bijdrage kan leveren aan de beeldbepaling van de site en kan bijdragen aan de opwaardering en beleving van het bedrijventerrein. Zie hieromtrent ook de laatste opmerking.

De handelszaken gericht op de Oostendelaan zijn zeer belangrijk voor de beeldvorming van de volledige site. Daar waar er voor het kleinhandelsplein de nodige aandacht wordt besteed aan beeldkwaliteit vindt de GECORO dit onvoldoende terug in de zones gelegen langs de Oostendelaan (tot tegen zone 2). De voorschriften dienen verfijnd te worden teneinde de beeldkwaliteit, gezien de belangrijke zichtlocatie, verder te ondersteunen en te opwaarderen.

De huidige toestand werd onvoldoende geïnventariseerd. Zo ontbreekt een overzicht van de huidige functies en de huidige leegstand. Dit zou moeten aangevuld worden.

Het zal van primordiaal belang zijn om de plannen toe te lichten bij de betrokken eigenaars/uitbaters teneinde hen te motiveren om uitvoering te geven aan de plannen anders blijven deze dode letter en





middelkerke

zal er niks op het terrein verwezenlijkt worden. De hele site heeft dringend nood aan een grondige opwaardering.

Middenkustpolder: voorwaardelijk gunstig advies

In functie van de gevoeligheid voor wateroverlast van de betrokken percelen wordt een te bufferen volume vooropgesteld van 330m³/ha verharde oppervlakte bij een ledegingsdebiet van 10l/s/ha en een terugkeerperiode van 10 jaar voor overloop bij constante doorvoer.

Departement LNE – dienst veiligheidsrapportering: voorwaardelijk gunstig advies

Tenzij het verbod in de stedenbouwkundige voorschriften ook wordt uitgebreid naar lage drempel seveso-inrichtingen vraagt de dienst veiligheidsrapportering een ruimtelijk veiligheidsrapport bij het RUP.

Departement LNE – afdeling ALBON: gunstig advies

Departement LNE – dienst Milieueffectrapportagebeheer: gunstig advies

Agentschap Wegen en Verkeer: voorwaardelijk gunstig advies

1. Er wordt gevraagd de ontsluiting van de projectzone voor gemotoriseerd verkeer enkel te voorzien via de secundaire ontsluitingswegen (Rietstraat, Biezenstraat en Kalkaartstraat). Binnen de projectzone de verkeersbewegingen controleren via een doordacht circulatieplan. Een herziening van de huidige toestand is noodzakelijk.
2. Wat is het doel van de hercategorisering van de N318 van secundaire II naar secundaire III?
3. In de bouwvrije strook langs gewestwegen kunnen nooit ondergrondse constructies worden vergund.
4. Een perceel heeft recht op 1 ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer op de gewestweg met een breedte van maximum 7m. Een 2^e toegang kan bij uitzondering worden vergund als de noodzaak daartoe wordt aangetoond.
5. Het KB 14/12/1959 betreffende Beschermd Landschap is van toepassing op publiciteit en signalisatie evenals het COVA-besluit uit 1997 voor publiciteitsinrichtingen in de achteruitbouwstrook er dient ook rekening gehouden te worden met de regelgeving rond LED-schermen. Concreet wil dit zeggen maximum 10% van de voorgevel voor publiciteit bestemd. Vlaggenmasten mogen maximaal 4m hoog zijn en (gecombineerd) maximaal 5m² bedragen.

De Lijn: gunstig advies

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering, opgemaakt door de ontwerper van het RUP;

Overwegende dat de verschillende gemeentelijke sectoren gevraagd werden advies uit te brengen over het voorliggende voorontwerp van RUP;

Overwegende dat geen advies werd ontvangen van de gemeentelijke sectoren;

Overwegende dat de betrokken nutsmaatschappijen gevraagd werden advies uit te brengen over het voorliggende voorontwerp van RUP;

Gelet op het advies uitgebracht door de nutsmaatschappijen:

Farys:

- De drinkwaterdistributieleiding is in de Lisdoddestraat en deels de onpare kant van de Biezenstraat niet volledig uitgerust. Uitbreiding van het net is ten laste van de ontwikkelaar van het gebied.
- Om uitzonderlijk hoge gemiddelde of piek verbruiken op te vangen zal het noodzakelijk zijn om na de watermeter een private buffercapaciteit te installeren ten einde het net niet te storen.





middelkerke

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 22/03/2016 houdende bespreking van de adviesronde en de plenaire vergadering:

Deputatie van de provincie West-Vlaanderen:

1. De minimum bruto-oppervlakte per handelszaak in de zone voor kleinhandel wordt opgetrokken tot 1000m². Bestaande handelszaken met een bruto-oppervlakte kleiner dan 1000m² kunnen behouden blijven.
2. 'ongeacht of de functie vergund is of niet' bij 0.1.10 wordt geschrapt.
3. De stedenbouwkundige voorschriften worden niet gewijzigd. Het college van burgemeester en schepenen blijft van mening dat de huidige tekst noodzakelijk is om voldoende rechtszekerheid te bieden om investeringen in bestaande bedrijven nu en in de toekomst te ondersteunen.
4. De stedenbouwkundige voorschriften worden aangepast.

Belgocontrol:

Het advies wordt gevolgd.

Ruimte Vlaanderen – afdeling West-Vlaanderen:

1. Kantoorachtigen worden behouden. Kantoorachtigen bieden een extra mogelijkheid om bedrijven aan te trekken. Het gaat hier niet om zuivere administratieve activiteiten maar wel om bv. labo's, offsetbedrijven, De stedenbouwkundige voorschriften worden aangevuld met volgende percentages: voor kantoorachtigen geldt dat minimum 2/3 van de vloeroppervlakte voor bedrijvigheid (bv. labo, offset, ...) wordt voorzien en maximum 1/3 van de vloeroppervlakte voor kantoorfunctie wordt voorzien.
2. De grens tussen kleinschalig en grootschalig wordt vastgelegd op 1000m².
3. De definitie voor lokale bedrijven gebaseerd op ruimtelijke impact wordt behouden.
4. Per deelzone dient een maximale oppervlakte nevenbestemming per perceel vastgelegd te worden zowel als percentage als in absolute cijfers.
5. De stedenbouwkundige voorschriften voor de zone voor lokale bedrijven in bedrijfsverzamelgebouwen dienen verder verfijnd te worden teneinde de typologie bedrijfsverzamelgebouw te benadrukken.
6. De stedenbouwkundige voorschriften voor de zone voor lokale bedrijven in bedrijfsverzamelgebouwen worden aangevuld met voorschriften betreffende parkeren.
7. Transportactiviteiten worden geschrapt uit de stedenbouwkundige voorschriften gelet op de visuele impact en de impact op mobiliteit van dergelijke activiteiten.
8. De stedenbouwkundige voorschriften betreffende tankstations worden verder aangevuld.
9. 'Onder het gebouw' betekent in deze context binnen het bouwvolume en niet onder het maaiveld. De stedenbouwkundige voorschriften dienen te worden verduidelijkt.
10. Doel is om de bestaande lokale bedrijven te behouden. 'lokale bedrijvigheid' wordt opgenomen als hoofdbestemming en als nevenbestemming. De titel van de zone dient ook in die zin aangepast te worden.
11. De minimum bruto-oppervlakte wordt opgetrokken naar 1000m² (zie ook advies deputatie punt 1).

Agentschap innoveren en ondernemen:





middelkerke

De aanpassingen n.a.v. het advies van Ruimte Vlaanderen en de deputatie van de provincie West-Vlaanderen zorgen ervoor dat er tegemoet gekomen wordt aan de onverenigbaarheden uit het advies van Agentschap innoveren en ondernemen.

GECORO:

1. De minimum bruto-oppervlakte per handelszaak in de zone voor kleinhandel wordt opgetrokken tot 1000m². Bestaande handelszaken met een bruto-oppervlakte kleiner dan 1000m² kunnen behouden blijven. Zie hieromtrent ook het advies van Ruimte Vlaanderen en de deputatie van de provincie West-Vlaanderen.
2. Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies.
3. De stedenbouwkundige voorschriften van de zones langs de Oostendelaan (tot tegen zone 2) dienen verder verfijnd te worden teneinde de beeldkwaliteit van deze zichtlocatie verder te ondersteunen en op te waarderen.
4. Een overzicht van de aanwezige functies en de huidige leegstand dient te worden toegevoegd.
5. In een later stadium, als het RUP definitievere vorm aanneemt, zal het gemeentebestuur de nodige stappen ondernemen om de handelaars te betrekken bij de opwaardering van de site. Het gemeentebestuur is zich terdege bewust van de noodzaak aan overleg met de aanwezige handelaars.

Middenkustpolder:

Het advies wordt toelichtend opgenomen bij de stedenbouwkundige voorschriften.

Departement LNE – dienst veiligheidsrapportering:

Alle verwijzingen naar Seveso bedrijven worden geschrapt uit de stedenbouwkundige voorschriften. Het aspect externe veiligheid zal individueel per aanvraag tot milieuvergunning geëvalueerd worden.

Agentschap Wegen en Verkeer:

1. De ontsluitingen via de Oostendelaan blijven behouden. Deze ontsluitingen dragen bij tot het uitnodigend karakter en de openheid van de site. Door het afsluiten van deze ontsluitingen wordt als het ware een muur gecreëerd langs de Oostendelaan. Tevens zou de bereikbaarheid van de tankstations in het gedrang komen evenals de toegang tot bedrijven die enkel via de Oostendelaan bereikbaar zijn.
2. Een uitgewerkt circulatieplan voor het plangebied zal buiten de procedure tot opmaak van het RUP opgemaakt worden.
3. Dit werd overgenomen uit het GRUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Oostende'
4. De stedenbouwkundige voorschriften worden aangepast.
5. De stedenbouwkundige voorschriften worden aangepast.
6. De stedenbouwkundige voorschriften inzake publiciteit worden behouden. De aangehaalde wetgeving dateert van 1959 en is niet meer afgestemd op de hedendaagse noden. Individuele aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, dus ook die inzake publiciteit, worden - indien vereist - steeds voor advies voorgelegd aan Agentschap Wegen en Verkeer. Er valt op te merken dat er bij dergelijke adviesverlening door Agentschap Wegen en Verkeer in het verleden al gunstig advies werd verleend aan stedenbouwkundige vergunningen die afweken van de wetgeving van 1959.

Farys:

Individuele aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen worden steeds voor advies voorgelegd aan Farys.





middelkerke

Overwegende dat de nodige aanpassingen werden uitgevoerd conform de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 22/03/2016;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van G. Verdonck en J.M. Dedecker die zich onthouden.

Beslist:

Artikel 1:

Het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 25 "Bedrijvenzone Oostendelaan" wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 2:

Het ontwerpplan zal aan een openbaar onderzoek onderworpen worden in overeenstemming met de bepalingen van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening.

Stemming: 20 stemmen voor, 2 onthoudingen

23. Straatbenaming voor de verkaveling Immobel gelegen langs de Zeelaan - principiële goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien de paraaf van het lid van het college van burgemeester en schepenen tot wiens takenpakket voorliggend agendapunt in eerste instantie behoort;

Gelet op de aanleg van de nieuwe verkaveling van Immobel gelegen langs de Zeelaan;

Overwegende dat de verkaveling beschikt over een nieuw wegencracé;

Gelet op de noodzaak om deze nieuwe straat te voorzien van een benaming;

Gelet op het decreet van 28/01/1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, inzonder hoofdstuk III houdende voorschriften betreffende het vaststellen of wijzigen van namen van openbare wegen en pleinen;

Gezien het schrijven dd. 28.07.2015 vanwege de Heemkring Graningate houdende mededeling van het voorstel voor de nieuwe straat gelegen in de verkaveling Immobel zijnde Ten Hove

Overwegende dat de Heemkring gekozen heeft voor bovenvermelde benaming omdat de naam refereert naar de weilanden en landerijen voor groenteteelt van de 'hoveniers', eveneens naar analogie van de woonwijk Ten Poele in Middelerke

Gezien het schrijven dd. 07.09.2015 vanwege de Cultuurraad houdende mededeling van een gunstig advies voor de straatbenaming voor de nieuwe straat gelegen in de verkaveling zijnde : Ten Hove ;

Gelet op de nota opgemaakt door VVSG ivm straatnaamgeving en huisnummering waarin onder punt 3.2 staat dat er geen straten vernoemd kunnen worden naar nog levende personen en als de gemeente overweegt een straatnaam te vernoemen naar een persoon waarvan nog naaste familie in leven is, het aangewezen is de familie vooraf te contacteren of zij opgezet zijn met het idee;

Gelet op het bijgevoegd plan met de aanduiding van de nieuwe straten;

Gezien de gemeenteraad de bevoegdheid heeft om de nieuwe straatbenamingen te geven;

Gelet op de beslissing van het schepencollege dd. 16/02/2016 (pt 32) houdende het voorstel voor volgende straatbenaming :

Ten Hove

Gezien de gemeenteraad in eerste instantie de bevoegdheid heeft om de principiële beslissing ivm de nieuwe straatbenaming te nemen;



Beslist:

Artikel 1:

Principiële goedkeuring te verlenen aan de nieuwe straatbenaming voor de verkaveling Immobel gelegen langs de Zeelaan : Ten Hove.

Artikel 2:

De procedure overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 28/01/1977 verder te zetten, nl het voorstel aan een openbaar onderzoek te onderwerpen.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Vragen van raadsleden

De vragen worden behandeld in volgorde van indiening via mail.

(20161905-01) Vraag van raadslid Tom Dedecker - ontvangen via mail aan secretariaat@middelkerke.be (16u.31)

1. Fiscale fiche- en aangifteplicht gemeentelijke mandatarissen – voordelen alle aard.

De leden van het College van Burgemeester en Schepenen beschikken over een aantal voordelen alle aard uit hoofde en naar aanleiding van hun politiek mandaat zoals o.m. gebruik GSM, gebruik tablet, restaurantkosten, etc... Tevens zouden bepaalde leden van het College brandstof tanken op de gemeentelijke werf in het kader van vermeende beroepsmatige verplaatsingen in het kader van het politieke mandaat.

- Wordt voor deze voordelen alle aard voldaan aan de fiscale ficheplicht zoals voorzien in het Wetboek Inkomstenbelastingen (WIBB 1992) ?
- Zo ja, verloopt de optelling van de fiscale fiches voor de voordelen alle aard via de gemeentelijke personeelsdienst dan wel via een erkend sociaal secretariaat ?
- Zo ja, hoe worden de voordelen alle aard gewaardeerd ?
- Zo neen, gelieve het akkoord met de fiscale administraties teneinde de aanslag geheime commissielonen ad 309 % te vermijden, mij te bezorgen. Indien dergelijk akkoord –per impossible- niet zou bestaan, wat wordt ondernomen teneinde de situatie met de fiscale administraties te regulariseren ?
- Houdt één en ander geen fiscaal risico in nu deze voordelen onmiskenbaar dubbel gebruik uitmaken met de bepalingen uit Circ. AAFisc. 14/2013 van 25 april 2013 en Comm. I.B. 1992, nr. 51/39.. Quid fiscaal risico bij controle ?

Antwoord van de voorzitter:

Wegens de technisch-complexe aard van het dossier en de afwezigheid van de dossierbeheerder (cfr. financieel beheerder) zal het antwoord later gegeven worden dan tijdens de raadszitting (cfr. art. 13-3 voorlaatste lid van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad).





middelkerke

Raadslid T. Dedecker vindt dit antwoord getuigen van een verregaand amateurisme. Hij verklaart recht te hebben op een antwoord tijdens deze zitting, want hij heeft zijn vraag tijdig en correct ingediend.

(20161905-02) Vraag Van raadslid Tom Dedecker - ontvangen via mail aan secretariaat@middelkerke.be (16u.31)

2. Toekomst Champagneweekend.

In de wandelgangen worden signalen opgevangen dat de editie 2016 van het Champagneweekend de laatste editie zou zijn die zal doorgaan in Middelkerke. Naar verluidt zouden de champagneboeren vanaf 2017 een andere kustgemeente aandoen.

- Kan dit worden bevestigd ?
- Zo ja, wat zal worden ondernomen teneinde deze toeristische topattractie, in het leven geroepen door een vorige bewindsploeg, in de gemeente te houden ?
- Hoe ver staan de onderhandelingen over de editie 2017 ?
- Waar zal het toekomstige Champagneweekend, indien deze alsnog binnen de gemeente zou doorgaan, plaats vinden nu het Casino per 01.01.2017 niet meer beschikbaar zal zijn ?

Antwoord van voorzitter:

In november 2016 gaat 20ste editie door.

Ter dezer gelegenheid zullen de 11 "historische" champagneboeren elk hun flessen voorzien van een eigen capsule met een beeld van het huidig Casino (dwz. 11 capsules).

Ter gelegenheid van deze feesteditie zal er ook een speciale uitgave te koop aangeboden worden van een boekje met allerlei weetjes rond het Champagneweekend.

In het boekje zal de 12de capsule aangeboden worden, als teaser voor de collectors.

Er is uiteraard geen sprake dat het Champagneweekend zal verdwijnen.

Er is nog steeds een goede verstandhouding en vriendschapsband met de boeren en de stad Epernay, mede omwille van de verbroedering die in 2017 60 jaar oud zal zijn.

De dienst evenementen is ondertussen bezig met alle mogelijkheden op een rijtje te zetten voor een alternatieve locatie.

In het schepencollege werd afgesproken dat deze locatie tijdig genoeg zal beslist worden, nl. in het najaar van 2016.

(20161905-03) Vraag van raadslid Tom Dedecker - ontvangen via mail aan secretariaat@middelkerke.be (16u.31)





middelkerke

3. Organisatie Summer Love / Ostend Beach

Naar verluidt plant het bestuur komende zomer de organisatie van een zomerfestival met de organisatoren van Ostend Beach. De organisatoren zouden echter niet meer bereid zijn in zee te gaan met het Middelkerkse Gemeentebestuur gelet op de amateuristische handelswijze van deze laatste. De organisatoren van Ostend Beach zouden hieromtrent een mailbericht hebben verstuurd met hun grieven en hun misnoegdheid omtrent het feit dat nog steeds niets omtrent de organisatie was geagendeerd op het College van Burgemeester en Schepenen en hun daaruitvolgende beslissing om af te zien van de organisatie in Middelkerke en van enige samenwerking met het Middelkerkse Gemeentebestuur.

- Kan voormelde worden bevestigd ?
- Bestaat dergelijk mailbericht ? Zo ja, gelieve mij per kerende (en ten laatste op de zitting van de gemeenteraad gelet op de termijn van 48 uren zoals door U in het leven geroepen opdat U zich afdoende zou kunnen voorbereiden) in het bezit te willen stellen van dit mailbericht.
- Wat is de impact van de weigering tot samenwerking van de organisatoren van Ostend Beach op het toeristische zomerprogramma ? Wat wordt ondernomen, om dit hiaat op te vangen ?
- Kan worden afgeleid dat werkelijk alle bruggen met de organisatoren van Ostend Beach zijn opgeblazen ?

Antwoord van schepen B. Vandekerckhove:

Er waren inderdaad vergevorderde plannen om op 30 juli 2016 in het sportpark een dance festival te organiseren door de organisatoren van het Ostend beach festival. Er was al een principiële toekenning van 50.000 euro subsidie (25.000 euro via de gemeente en 25.000 euro via vzw toerisme).

De organisatoren wensten een contract voor drie jaren. De gemeente (én vzw toerisme) wilden dit engagement pas aangaan na afloop van de eerste editie en op basis van de evaluatie van die eerste editie. Dit werd ook zo gecommuniceerd aan de organisatoren.

De organisatoren lieten weten dat ze zekerheid wilden. Op basis van de hen meegedeelde stand van zaken lieten de organisatoren op 19/04/2016 weten dat zij beslist hebben om Summerlove 2016 (de intussen nieuwe naam voor het dance festival) niet te organiseren.

Op 03/05/2016 heeft het college akte genomen van die beslissing van de organisatoren. Er werd tevens akte genomen van het voorstel van de organisatoren om in september 2016 te overleggen om na te gaan of het project kan uitgewerkt worden voor de daaropvolgende jaren.

Het volledig relaas van de feiten en overwegingen is terug te vinden in het overwegend gedeelte van dit collegebesluit. Dit besluit werd intussen aan het raadslid bezorgd.

Alle bruggen met de organisatoren zijn dus niet opgeblazen. Er is ook geen sprake van amateuristisch handelen door het gemeentebestuur of vzw toerisme.

Eind april is te laat om nog iets nieuws te organiseren met een zelfde impact of uitstraling.

Op de opmerking van raadslid D. Van Den Broucke dat er aanvankelijk sprake was van een tweedaags evenement, antwoordt schepen B. Vandekerckhove dat het project bij hem vanaf het begin werd voorgesteld als een eendagevenement.



(20161905-04) vraag van raadslid Jean Marie Dedecker - ontvangen via mail aan secretariaat@middelkerke.be (17u.07)

1. Op ondernemend Middelkerke werd door Michel Landuyt het nieuwe zwembad voorgesteld, hoewel bij navraag bij de gemeentelijke diensten bleek dat daar nog geen concrete plannen voor bestonden.
 - ✓ Op welke beslissing van het college van burgemeester en schepenen baseerde dhr. Landuyt zich om het nieuw zwembad voor te stellen? Of handelde hij op eigen houtje?
 - ✓ Wanneer is de bouw van het nieuwe zwembad voorzien?
 - ✓ Quid onteigening of onderbreking huidige en concessie tennisterreinen?

Antwoord van burgemeester:

In het meerjarenprogramma van de gemeente Middelkerke is onder de prioritaire beleidsdoelstelling 2.1. het actieplan 2.1.1 "opmaak en realisatie van het masterplan vrijetijdsinfrastructuur met aandacht voor PPS" opgenomen.

In de actie 2.1.1.2 wordt gemikt op een geïntegreerde visie om de ontwikkeling van het vrijetijdspark te bekomen met als trekpleister de lokalisatie van een eigentijds nieuw zwembad.

Op 27/04/2016 werd aan het raadslid reeds het volgende gemaïld als antwoord op een schriftelijke vraag ivm de zwembadplannen:

"De burgemeester en schepenen M. Landuyt hebben op vraag van de handelaarsbond 'Ondernemend Middelkerke' een toelichting gegeven over de huidige en toekomstige acties van de gemeente die van belang zijn voor de ondernemers van Middelkerke.

In de presentatie werd aangehaald dat het bestuur het Sportpark wenst te vernieuwen met o.a. 'een zwembad met wellness en kinderactiviteiten'. Hierbij werd een schets met een voorbeeld van een vrijetijdswembad getoond. Dit was echter een voorbeeld, geen concreet ontwerp voor het nog te realiseren nieuwe zwembad van Middelkerke. "

(De gebruikte afbeelding werd toegevoegd bij het antwoord aan het raadslid.)

Antwoord van schepenen J. Devey:

Wanneer bouw nieuw zwembad voorzien? Indicatieve timing :

- afwerking en goedkeuring selectieleidraad en bekendmaking : zomer 2016
- selectie kandidaten : okt. – nov. 2016
- concurrentiedialoog : ong. 1 jaar
- gunning : najaar 2017
- start werken : najaar 2018

Concessie/erfpacht: I.v.m. erfpachtovereenkomst tenniscomplex Middelkerke wordt gewacht op de berekeningen van de brutohuurwaarde door landmeter-expert Vandewalle Johan teneinde een 2de opinie omtrent beëindigingsvergoeding te kunnen laten bepalen door consulentenkantoor Ernst & Young.

Tijdens de eerste fase komt dus het zwembad aan bod. Tijdens een volgende fase komt de verdere ontwikkeling van de site aan bod, met o.a. tennis.



(20161905-05) vraag van raadslid Jean Marie Dedecker - ontvangen via mail aan secretariaat@middelkerke.be (17u.07)

2. Tennistornooien in 2016

- ✓ Waarom werd de bevoegdheid van de organisatie van de tennistornooien overgeheveld van de Toerisme Middelkerke vzw naar de Gemeente?
- ✓ Wat is organisatorisch de huidige stand van zaken? Hoeveel tornooien? Data? Subsiëring?

Antwoord van de voorzitter ivm de situering van de overheveling:

De raad van bestuur van de VZW Toerisme Middelkerke besliste op 11/04/2016 om de behandeling van de subsidieaanvragen op te schorten tot er een uitspraak ontvangen is van de Rechtbank van Eerste Aanleg inzake de betwisting van diverse subsidiedossiers voor het organiseren van tennistornooien in 2014 en 2015.

De raad van bestuur van de VZW Toerisme Middelkerke besliste op 9/05/2016 de evaluatienota van de samenwerkingsovereenkomst met de gemeente principieel goed te keuren, waarin onder meer het volgende wordt vastgesteld:

“De voorbije jaren is er voor gekozen om het sportbeleid grotendeels te centraliseren bij de gemeente. Dit is reeds enkele jaren het geval van de diverse wielerevenementen. Ook het dossier van de halve finales van de Daviscup in 2015 werd niet getrokken door Toerisme Middelkerke vzw. Er wordt voorgesteld dat deze centralisatieoefening verder gezet wordt om efficiënter te kunnen werken en zo een meer coherent sportbeleid te kunnen ontwikkelen. Hierbij wordt voorgesteld om het dossierbeheer van de tennistornooien met bijhorende budgetten aan de gemeente over te dragen.”

Antwoord van schepen J. Devey ivm de afspraken voor toewijzing aanvragen aan diensten:

Net zoals in 2015 ligt het dossierbeheer voor de praktische organisatie van de tennistornooien in 2016 bij de sportdienst. Dit gebeurt in toepassing van interne afspraken en interne nota's.

Volgend gebruik van het openbaar domein werd principieel goedgekeurd tbv tennistornooien voorzien op volgende data en locaties:

WMOTC RSTT 2016 (heren) 10.000 \$ tornooi	9 - 17 juli 2016	Tennissite Priorijlaan Westende	Beslissing CBS dd. 1/03/2016
WWTT RSTT 2016 (rolstoel)	28 - 31 juli 2016	Tennissite Priorijlaan Westende	Beslissing CBS dd. 1/03/2016
WLTC 2016 (dames) 25.000\$ tornooi	13 – 21 aug. 2016	Tennissite Priorijlaan Westende	Beslissing CBS dd. 1/03/2016
MMTC RSTT 2016 (heren) 10.000 \$ tornooi	27 aug – 4 sept 2016	parkingsite Leopoldlaan Middelkerke	Beslissing CBS dd. 3/05/2016



middelkerke

De schepen beklemtoont dat het college van burgemeester en schepenen de tennisturnoien op het grondgebied van de gemeente niet wenst te verliezen.

Raadslid J.M. Dedecker vindt de gang van zaken "hoogst eigenaardig". Hij verwijst naar het rechtsgeding tussen vzw Toerisme en WTC Lacodam en de weigering van vzw Toerisme om subsidies uit te betalen wegens "gesjoemel" door WTC Lacodam. Nu zal de organisatie van de turnoien blijkbaar gebeuren door de gemeente. Volgens schepen J. Devey heeft WTC Lacodam nieuwe bestuurders, hoeft de gemeente geen rekening te houden met het verleden, is er de wil om de turnoien in de gemeente te houden en zal er toegezien worden op de naleving van de afspraken. Ivm de padel-terreinen stelt de schepen dat de concessie nog toegewezen moet worden.

(20161905-06) vraag van raadslid Jean Marie Dedecker - ontvangen via mail aan secretariaat@middelkerke.be (17u.07)

3. Aanleg parkeerterrein en trottoirs Willy Declerckstraat – verkaveling West-Flora.

- ✓ Worden de verharde stroken bij voorbeeld ter hoogte van nr 11 betegeld?
- ✓ Worden er extra parkeerplaatsen aangelegd of komt er zoals gepland een speelplein?
- ✓ Waarom werd er op klachten betreffende het ontbreken van afgewerkte trottoirs nooit gereageerd?

Antwoord van schepen L. Pylyser-Dewulf:

Worden de verharde stroken bij voorbeeld ter hoogte van nr 11 betegeld?

Neen. In alle recente verkavelingen wordt verplicht om enkel de oprit naar de garage en de ingang naar de woning met betonklinkers of –dallen te verharden. Het overige deel wordt met gras ingezaaid. Ook in de verkaveling West-Flora is deze werkwijze gevolgd. Als er op deze grasstroken overvloedig geparkeerd wordt veranderen deze al gauw in een aardezone en bij regenval in een slijkzone.

Worden er extra parkeerplaatsen aangelegd of komt er zoals gepland een speelplein?

Ingevolge de veelvuldige klachten van tekorten aan parkeerplaatsen in de woonwijk heeft de mobiliteitsambtenaar naar een oplossing gezocht. Er is een voorstel uitgewerkt om ten behoeve van de bewoners een aantal parkings te voorzien aan de noordkant van de groene zone.

De cel Mobiliteit stelt in de vergadering van 16/09/2015 voor om te checken of er mogelijkheid is om grasdallen aan te brengen op het middenplein.

In zitting van 8/12/2015 heeft het college de vraag besproken en beslist om de nodige kredieten te voorzien.

In vergadering van 3/3/2016 beslist de Cel Mobiliteit om de aanleg van de parking op te nemen in de onderhoudswerken van "Voetpaden en kws-verhardingen 2016" (ter info dit werk wordt op 25/05/2016 aanbesteed en na onderzoek van de aanbiedingen en toewijzing zullen de aanlegwerken hierin opgenomen worden).

Op datum van 17/05/2016 is er een petitie geregistreerd van tegenstanders van de aanleg van de parking. De mobiliteitsambtenaar onderzoekt deze petitie. Het college moet hierin nog een standpunt innemen.

In de Willy Declerckstraat is geen speelplein voorzien, wel een centraal plein als openbaar domein.





middelkerke

In de Hooilandstraat, een andere zijweg van de Hofstraat, schuin/rechtover de Willy Declerkstraat is wel een speelplein te voorzien in de pas aangelegde verkaveling (beschikbare ruimte 600 m2). Concrete plannen zijn er evenwel nog niet.

Waarom werd er op de klachten van het ontbreken van trottoirs nooit gereageerd?

Er is 1 klacht gekend, waarop wel degelijk werd gereageerd.

Raadslid L. Maesen pleit ervoor om de groene zone te behouden. Raadslid T. Dedecker stelt voor om eens te gaan kijken in Nieuwpoort waar men gelijkaardige problemen opgelost heeft met een soort tegels in kunststof.

(20161905-07) vraag van raadslid Jean Marie Dedecker - ontvangen via mail aan secretariaat@middelkerke.be (17u.07)

4. Concessie stranduitbating - exploitatie strandbars – openingsuren .

- ✓ Werden er vorig seizoen klachten ingediend naar aanleiding van geluidsoverlast van strandbars?
- ✓ Worden er desbetreffend controles uitgevoerd door gasambtenaren en/of politie?
- ✓ Moeten de openingsuren niet aangepast worden?
- ✓ Hoeveel kostte het advies van advocatenkantoor Rasschaert ivm toekenning strandbar zone 8

Antwoord van de burgemeester:

Klachten?

Met betrekking tot het spelen van muziek en geluidsoverlast zijn er twee objectieve vormen van hinder en overlast die een overtreding inhouden op de bepalingen van de concessie:

- muziek spelen na 19u.
- muziek spelen luider dan 50 dB

Daarnaast zijn er ook vormen van subjectieve overlast die geen overtreding op de concessie uitmaken (klachten over genre muziek, klachten over de opportuniteit van het spelen van muziek, ...).

Bij het formuleren van een antwoord op deze vraag wordt onder klacht zowel de klachten omtrent objectieve als subjectieve geluidsoverlast verstaan.

Er zijn vorig jaar bij de gemeente een aantal klachten ontvangen omtrent geluidsoverlast van de strandbars nl. 6. Van de zes ingediende klachten hadden er vijf betrekking op één en dezelfde strandbar, Terrazza Beach (lot 4). Bij vijf van de zeven strandbars is er geen enkele klacht ontvangen.

Volgende klachten zijn ontvangen voor wat betreft de uitbatingsperiode 2015:

- Strandbar lot 1: 0 klachten
- Strandbar lot 2: 0 klachten
- Strandbar lot 3: 1 klacht (vooral subjectieve geluidsoverlast nl. genre muziek en opportuniteit spelen van muziek)
- Strandbar lot 4: 5 klachten (= klachten van verschillende personen)





middelkerke

- Strandbar lot 5: 0 klachten
- Strandbar lot 6: 0 klachten
- Strandbar lot 9: 0 klachten

Er is ook één rechtstreekse klacht ingediend bij de politie op 22/08/2015. Deze klacht had ook betrekking op strandbar lot 4.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 25/08/2016 een proces-verbaal opgesteld tegen de concessionaris van lot 4 waarbij in toepassing van art. 36 §2 van de concessie tweemaal de conventionele dwangsom t.b.v. € 150 is opgelegd voor twee vastgestelde inbreuken (verslag ambtenaar 16/08/2016 en vaststelling politie 22/08/2016). De concessionaris is er tevens op gewezen dat er andere sanctiemogelijkheden zijn bij toekomstige inbreuken (vb. tijdelijke sluiting, beëindiging).

Controles uitgevoerd door gasambtenaren en / of politie?

Op 29/06/2015 is er een proactieve occasionele sensibiliseringscontrole geweest door de politie bij alle strandbars. Daarnaast zijn er ook reactieve controles uitgevoerd door de politie (22/08/2015) en de gemeentelijke administratie (15/08 en 16/08) na klachtenmelding. Deze controles resulteren in een verslag dat bij inbreuken wordt voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Er zijn vanuit de omgevingsbeheer/politie geen algemene afspraken omtrent proactieve stelselmatige controles van de concessievoorwaarden, waaronder geluidsoverlast. Met het oog op uitbatingsjaar 2016 is er in het college besproken om voldoende vaststellers aan te duiden voor het jaar 2016, evenals de wijze van verslaggeving.

De voormelde controles hadden betrekking op het sluitingsuur en het spelen van muziek na 19u. Deze controles hadden geen betrekking op de naleving van de norm van 50dB. (afgeleid uit het evaluatieverslag, zoals besproken op de overlegagenda van het sc van 03/11/2015 waarin staat dat controle van lawaaihinder uitsluitend kan met geijkte apparatuur en dat deze apparatuur niet beschikbaar is).

Moeten de openingsuren niet aangepast worden?

De gemeenteraad heeft bepaald dat de verkoop van dranken slechts is toegelaten van 10u. tot 20u. (art.35 §2) (=opportuniteit). Na evaluatie is voor 2016 de huidige regeling behouden, onder meer ook omwille van uniformiteit en controleerbaarheid.

Substantiële wijzigingen van concessievoorwaarden (zoals openingsuren) kunnen niet in het kader van het principe van eerlijke mededinging. Als de openingsuren of de toegelaten verkoop van dranken substantieel zou worden gewijzigd hadden er misschien kandidaten een aanbieding gedaan die nu geen aanbieding hebben gedaan of hadden kandidaten een betere aanbieding gedaan onder de vorm van een hogere concessievergoeding.

Hoeveel kostte het advies van advocatenkantoor Rasschaert ivm toekenning strandbar zone 8?

De ereloonnota is nog niet ontvangen. Indien beschikbaar zal het aan de vraagsteller bezorgd worden.

(20161905-08) vraag van raadslid Sandra Van den Bossche - ontvangen via mail aan secretariaat@middelkerke.be (18u.03)



1. Werken Westendelaan – Lombardsijdelaan

- ✓ Wanneer is het einde van de eerste fase van de werken voorzien? Zullen ze af zijn tegen het bouwverlof?
- ✓ Hoeveel vertraging liep men op door het opborrelende grondwater?
- ✓ Hoeveel handelaars vroegen een hinderattest aan bij de gemeente?

Antwoord van schepen L. Pylyser-Dewulf:

- Einde van fase 1 van de werken (tot aan de Essex Scottishlaan) is voorzien, zoals gepland, tegen het einde van het jaar 2016.

Deelfase 1.1 van de werken (tot juist voorbij de kerk t.h.v. 'Hof ter Gunst') moet uitgevoerd zijn voor het plaatselijk bouwverlof.

- Volgens de aannemer hebben ze 10 werkdagen vertraging opgelopen door problemen met grondwater, wat niet wil zeggen dat bovengenoemde planning niet zal worden gehaald, tenzij er nog andere onvoorziene hindernissen 'boven water komen'.

- In de periode van eind 2014 tot op vandaag zijn er 15 handelaars die een hinderattest hebben aangevraagd naar aanleiding van de werken in de Westendelaan – Lombardsijdelaan. Dit betreft zowel hinderattesten naar aanleiding van voorbereidende werken van o.a. nutsvoorzieningen als de eigenlijke wegenwerken.

Volgens de schepen doet de aannemer voldoende inspanningen om tijdelijke oversteekplaatsen te voorzien en om die in goede toestand te houden. Er kunnen altijd problemen ontstaan, bijv. na stevige regenbui. Raadslid S. Van den Bossche is niet akkoord met het standpunt van de schepen.

(20161905-09) vraag van raadslid Sandra Van den Bossche - ontvangen via mail aan secretariaat@middelkerke.be (18u.03)

2. Rommelmarkt Henri Jasparlaan, Oudemolenstraat, Doornstraat op 15 mei 2016 (Pinstierzondag)

- ✓ Waarom werd een vergunning gegeven voor een rommelmarkt die bovenop de werken een complete verkeerschaos creëerde?
- ✓ Hoe werd, in geval van brand, de veiligheid in de omliggende wijken gegarandeerd?
- ✓ Werd er advies ingewonnen bij de brandweer vooraleer het college van burgemeester en schepen zijn goedkeuring gaf voor de organisatie van de rommelmarkt?
- ✓ Wie is de organisator van deze rommelmarkt?

Antwoord van de burgemeester:

Het organiseren van een rommelmarkt op Pinksteren te Westende (Essex Scottishlaan) is intussen een jarenlange traditie.

Omwille van de doortocht van de autobussen van De Lijn in de Essex Scottishlaan werd er geopteerd om de rommelmarkt te laten plaatsvinden in de Henri Jasparlaan.





middelkerke

Het kan immers niet de bedoeling zijn dat het lokale leven en de evenementen te Westende volledig stilgelegd worden ingevolge de wegenwerken.

De organisatie van de rommelmarkt heeft bij ons weten niet geleid tot een “verkeerschaos”. Uiteraard is er de gebruikelijke hinder die gepaard gaat met het afsluiten van straten tijdens een rommelmarkt. De problematiek van de bereikbaarheid van restaurant De Lanteirne werd preventief aangepakt. Er was een eerder beperkte hinder. De klanten die gereserveerd hadden werden verwittigd door de uitbater.

In de vergunning werden de nodige bepalingen opgenomen i.v.m. de vrije doorgang van 4 meter breedte en 4 meter hoogte voor de veiligheidsdiensten. Deze vrije doorgang werd ook in de praktijk verzekerd, zodat de veiligheidsdiensten op ieder ogenblik de betrokken zone konden bereiken.

Gezien het soort activiteit op het openbaar domein en de vrijwaring van de vrije doorgang voor de veiligheidsdiensten is een advies van de brandweer in dit geval niet vereist.

De rommelmarkt werd georganiseerd door de vereniging Pasar, p/a Erika Coene, Nieuwpoortlaan 3 te 8434 Middelkerke.

(20161905-10) vraag van raadslid Danny Van Den Broucke - ontvangen via mail aan secretariaat@middelkerke.be (18u.06)

(Een als vraag ingediend agendapunt had betrekking op de verkeerstoestand in de Duinenweg te Middelkerke. Deze vraag werd bij besluit van de voorzitter afgewezen omdat het een agendapunt betrof – art. 22 gemeentedecreet.)

(20161905-11) vraag van raadslid Danny Van Den Broucke - ontvangen via mail aan secretariaat@middelkerke.be (18u.06)

Site voetbalterrein Middelkerke

a) Ik heb hierboven reeds een voorstel gedaan over welke zomerse bestemming kan gegeven worden aan het voetbalveld in Middelkerke. Hoe dan ook vraag ik me af wat de onmiddellijke bedoelingen zijn met het voetbalveld of de voetbalvelden gelegen langs de Duinenweg in Middelkerke in afwachting dat de hele site uitgebouwd wordt tot volwaardig sport- en recreatiepark overeenkomstig het meerjarenplan van de gemeente.

b) Hoe ver staat het met de uitvoering van de plannen tot uitbouw van het Krokopark. Wanneer wordt gestart met de bouw van het nieuwe zwembad of toch zeker al met de opruiming van de huidige site?

Antwoord van schepen J. Devey:

- a) Momenteel wordt het oefenveld (2° veld) wegens plaatsgebrek te Westende nog gebruikt voor voetbaltrainingen van Davo Westende.
Het 1° veld (vlak bij de tribune) werd na de organisatie van de Davis Cup in de zomer van 2015 niet meer heraangelegd.
De ballenvangers, omheining en doelen werden voor de organisatie van de Davis Cup weggenomen en werden ook niet meer terug geplaatst.
Wegens een niet meer te herstellen defect aan de veldverlichting van het hoofdterrein te Leffinge werd de veldverlichting van het 1° veld te Middelkerke naar Leffinge verplaatst.
Het 1° veld te Middelkerke, naast de tribune, blijft momenteel onaangeroerd en kan bij evenementen, die plaats vinden op het sportpark, gebruikt worden als tijdelijke parking bijv..



b) Wanneer bouw nieuw zwembad voorzien?

Indicatieve timing :

- i. afwerking en goedkeuring selectieleidraad en bekendmaking : zomer 2016
- ii. selectie kandidaten : okt. – nov. 2016
- iii. concurrentiedialoog : ong. 1 jaar
- iv. gunning : najaar 2017
- v. start werken : najaar 2018

(20161905-12) vraag van raadslid Danny Van Den Broucke - ontvangen via mail aan secretariaat@middelkerke.be (18u.06)

Ticketverkoop evenement 'Radio Nostalgie'

Graag had ik vernomen hoe de ticketverkoop voor het evenement 'Radio Nostalgie' georganiseerd wordt. Via de website van de gemeente kregen we wel wat informatie, maar graag had ik hier een duidelijke uitleg gekregen.

Antwoord van de voorzitter:

Er zijn 2 mogelijkheden om een ticket aan te kopen voor het Nostalgie Beach Festival:

1. Online via www.nostalgiebeachfestival.be. Zowel het afleveren van de tickets als de betaling verlopen online en verloopt volledig onafhankelijk van de gemeente Middelkerke en Toerisme Middelkerke vzw.
2. Via de 2 toerismebalies (Middelkerke en Westende) en het MAC.
Hier komen de mensen persoonlijk naar de balie. Daar betaalt men ofwel cash ofwel via bancontact en ontvangt men afgeprinte tickets.
De ontvangsten die binnenkomen worden maandelijks via de bankrekening van Toerisme Middelkerke vzw integraal doorgestort naar de organisator.

(20161905-13) vraag van raadslid Diego Demarcke - ontvangen via mail aan secretariaat@middelkerke.be (18u.07)

1. Parkeervrij maken van o.a. het marktplein van Westende en de Klein Kasteelstraat te Middelkerke.
 - ✓ Waarom werd er tijdens het weekend van 7 & 8 mei 2016 voor amper 2 kermiskramen een volledig parkeerverbod geïnstalleerd op het marktplein van Westende?
 - ✓ Hoeveel maal wordt het marktplein te Westende en de Klein Kasteelstraat te Middelkerke deze zomer parkeervrij gemaakt ? Voor welke activiteiten? Hoe groot zal de bezetting zijn?
 - ✓ Kan men in de toekomst rekening houden met de toekomstige bezetting bij het installeren van een parkeerverbod?

Antwoord van de burgemeester:





middelkerke

- Arthur Meynneplein – 7-8/05/2016

Er werden 5 kermiskramen voorzien. Er zijn uiteindelijk 3 kramen geplaatst. In het politiereglement (zoals goedgekeurd door het college op 12/04/2016 – 57) is voorzien dat de helft van het Arthur Meynneplein parkeervrij was (kant Westendelaan).

Er was dus geen volledig parkeerverbod. Volgens de kermisverantwoordelijke ter plaatse was er (ook na de plaatsing) geen sprake van overbodig voorbehouden van parkeerruimte.

- Gebruik Arthur Meynneplein en Klein Kasteelstraat

In 2015:

Klein Kasteelstraat:

- Groenophaling – 25/04/2015 – 17/10/2015 (wekelijks) – 5 parkeerplaatsen
- Biertonwagens Omer en Bosteels – 15/07/2015, 27/07/2015, 31/07/2015 en 06/08/2015 – enkele plaatsen
- Kermis Middelkerke – 29/07/2015 tot 11/08/2015 (=volledige ruimte)

Arthur Meynneplein:

- West 11 de – 11/07/2015 (volledig)
- Wekelijkse markt Westende-dorp – op maandag 13/04/2015 tot 28/09/2015
- opendeurdag Esthetiek Beauté – 09/05/2015 en 05/09/2015 (enkele plaatsen)
- Kermis Westende-dorp – 09/05/2015 – 17/05/2015
- Avondmarkt Westende-dorp – 11/07/2015 – 25/07/2015 en 22/08/2016
- Sint-Hubertusviering- 25/10/2015 (volledig)
- Westende Klinkt – 12/12/2015 (volledig)

Gekende activiteiten 2016:

Klein Kasteelstraat:

- groenafval – 20 meter – 30/05/2016 tot 17/10/2016 – elke maandag
- Biertonwagens Omer en Bosteels – 09/07/2016, 05/08/2016 (enkele plaatsen)
- Kermis Middelkerke (nog geen aanvraag ontvangen)

Arthur Meynneplein:

- kermis Westende – 30/04/2016 – 08/05/2016 (helft)
- afvalophaling – 08/02/2016 tot 18/07/2016 – 1 parkeerplaats-permanent
- West 11de – 11/07/2016 (volledig)
- Westende Klinkt – 17/12/2016 (volledig)

- Opportuniteit vrijhouden parkings

Er wordt bij alle gemeentelijke dossierbeheerders aangedrongen op een grondige afweging bij het behandelen van vragen om parkeerruimte vrij te houden/voor te behouden in het kader van evenementen.

Bij besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 20/01/2015 (tl3) werd een nota goedgekeurd ivm "Tijdelijke parkings bij evenementen – interne regeling".

Eén van de basisprincipes is de beperking van dergelijke parkings. Een citaat:





middelkerke

"Basisprincipe 1 = beperking

Het aantal voorbehouden parkeerplaatsen en parkeerverboden ter gelegenheid van evenementen moet worden beperkt.

Bij de voorbereiding van het dossier dient de dossierbeheerder op actieve wijze een inspanning te leveren om het aantal voorbehouden parkeerplaatsen en parkeerverboden ter gelegenheid van het evenement te minimaliseren.

De dossierbeheerder moet bijvoorbeeld nagaan of volgende alternatieven een antwoord kunnen bieden aan de gestelde vraag: normaal gebruik van de randparkings, gebruik van privégronden als parking, betalende dagparkings, plaatsen kortparkeren, gebruik dagparkeerkaarten."

Er wordt dus wel degelijk rekening gehouden met de verzuchtingen van de vraagsteller ...

Volgens het raadslid wordt de Klein Kasteelstraat ook vrij gehouden tijdens het countryfestival (derde weekend augustus).

Het raadslid herinnert aan zijn vroeger reeds gemaakte opmerking om ook de uren (begin- en einduur) te vermelden op de parkeerverboden.

De voorzitter meldt dat de fractie Lijst Dedecker in toepassing van artikel 13-3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad het recht heeft op het stellen van maximum 10 vragen. De raadsleden van die fractie hebben er samen meer ingediend. De tiende vraag van een lid van die fractie werd zopas behandeld. De overige vragen zullen behandeld worden als gewone schriftelijke vragen. De raadsleden van de LDD-fractie die een vraag hebben gesteld die nog niet aan bod is gekomen zullen dan ook schriftelijk een antwoord ontvangen. De vragen werden behandeld volgens volgorde van indiening. Er zijn geen vragen meer die ingediend werden door leden van andere fracties.

De voorzitter sluit de vergadering onder protest van de leden van de oppositie.

De voorzitter sluit de vergadering om 22u.05.

de secretaris

Pierre Ryckewaert



de voorzitter

Michel Landuyt

